„Südtiroler Modell“ - steuerliche Anreize über Sonderausgaben im EStG

- Im **Einkommensteuergesetz (§18)** sollen weitere Möglichkeiten (abseits von § 18 (1) EStG UFG-Förderungen für thermisch-energetische Sanierung und Ersatz eines fossilen Heizsystems) geschaffen werden, um Ausgaben für Wohnraumschaffung und -sanierung als Sonderausgaben geltend zu machen.
- Vorgeschlagen wird ein Modell in Anlehnung an die Südtiroler Regelung: **Ausgaben zur Instandhaltung und Sanierung** bestehender Wohnungsgebäude und Wohnungen sollen als Sonderausgaben von der Bemessungsgrundlage der Einkommensteuer abgezogen werden, und zwar
    - zu 50% für tatsächlich getätigte und getragene Ausgaben bis zu einem Höchstbetrag von 96.000 Euro je Baueingriff und je Baueinheit
    - aufgeteilt auf 10 Jahre (um auch größere Ausgaben attraktiv zu machen)
    - ohne Einkommensobergrenze des Steuerpflichtigen.
- **Energiesparende Investitionen** (Isolierung, thermische Solaranlagen, Generalsanierung) sollen zu 65% auf 10 Jahre als Sonderausgaben geltend gemacht werden können. Diese Möglichkeit soll nicht nur für Wohngebäude, sondern auch für gewerblich genutzte Gebäude gelten.
- Die **Abwicklung erfolgt über die Finanzämter**, es wären keine weiteren Abwicklungsstellen mehr erforderlich. Diese Maßnahme könnte, entsprechend ausgestaltet, Förderungen für Sanierungen im privaten Bereich ersetzen.
- In **Italien** gibt es **Steuerbegünstigungen** für *energetische Sanierungsarbeiten* und auch für „*Wiedergewinnungsarbeiten*“ (außerordentliche Instandhaltung, Restaurierung, Umbauarbeiten). Das Modell gibt es bereits seit mehr als 10 Jahren, die Abzugsprozentsätze (55% bis 75%) und Höhe Absetzbetrag variieren nach Schwerpunkten und Konjunktur (dzt. 100.000 für energetische Sanierungsarbeiten an bestehenden Gebäuden).

Quelle: Leitfäden - Agenzia delle Entrate (agenziaentrate.gov.it) (15.11.2023)

- **Steuerbegünstigungen für energetische Sanierungsarbeiten:** https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/233461/Steuerbegunstigungen+fur+energetische+Sanierungsarbeiten-de_STEUERBEG%C3%9CNSTIGUNGEN__F%C3%9CR_ENERGETISCHE_SANIERUNGSARBEITEN_Guida_Risparmio_energetico_Tedesco.pdf/b4fe9af4-43c3-6d13-ad66-e9c10abb7140
- **Wiedergewinnungsarbeiten – die Steuerbegünstigungen:** https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/233461/Wiedergewinnungsarbeiten+die+Steuerbegunstigungen-de_Wiedergewinnungsarbeiten_die__Steuerbeg%C3%BCnstigungen_2019-Guida_Ristrutturazioni_Tedesco_2019.pdf/0e023156-6dc6-bc62-5b0c-f8085c430312

15.11.2023