Ad KIM-Verordnung / Finanzierung

Anheben der Schuldendienstquote auf zumindest 50% unterstützt Jungfamilien beim Erwerb von Wohnraum

Vorschläge für Unterstützungsmaßnahmen, die insbesondere Jungfamilien und Ersterwerbern helfen würden, um Wohnen im Eigentum wieder leistbar zu machen:

- Anheben der **Schuldendienstquote** von 40% auf zumindest **50%**. (D: bei 60%)
  - Diese Anhebung wäre zumindest für Kredite möglich, die mit einer Zinsobergrenze - zumindest über die halbe Laufzeit - abgesichert werden.
  - Eine Zinsgarantie ist weniger zu empfehlen, da innerhalb der Kreditlaufzeit wieder mit niedrigeren Zinsen zu rechnen ist.
  - Das bedeutet, die Rückzahlungsraten steigen nicht, aber sie können bei fallenden Zinsen sinken.
- Erlassen der **Grunderwerbssteuer** und der **Grundbucheintragungsgebühr** beim Ersterwerb von Wohnungseigentum,
- Streichen der **Eintragungsgebühr von Hypothekardarlehen ins Grundbuch** beim Ersterwerb von Wohnungseigentum.

Stand: 20.10.2023