

Austrian Economic Barometer

Im Fokus: Wirtschaftsleistung, Inflation, Wohnen

Prof. Dr. Tobias Thomas
Generaldirektor

Pro Bauen & Sanieren/Kovar und Partner GmbH 19.09.2023

www.statistik.at

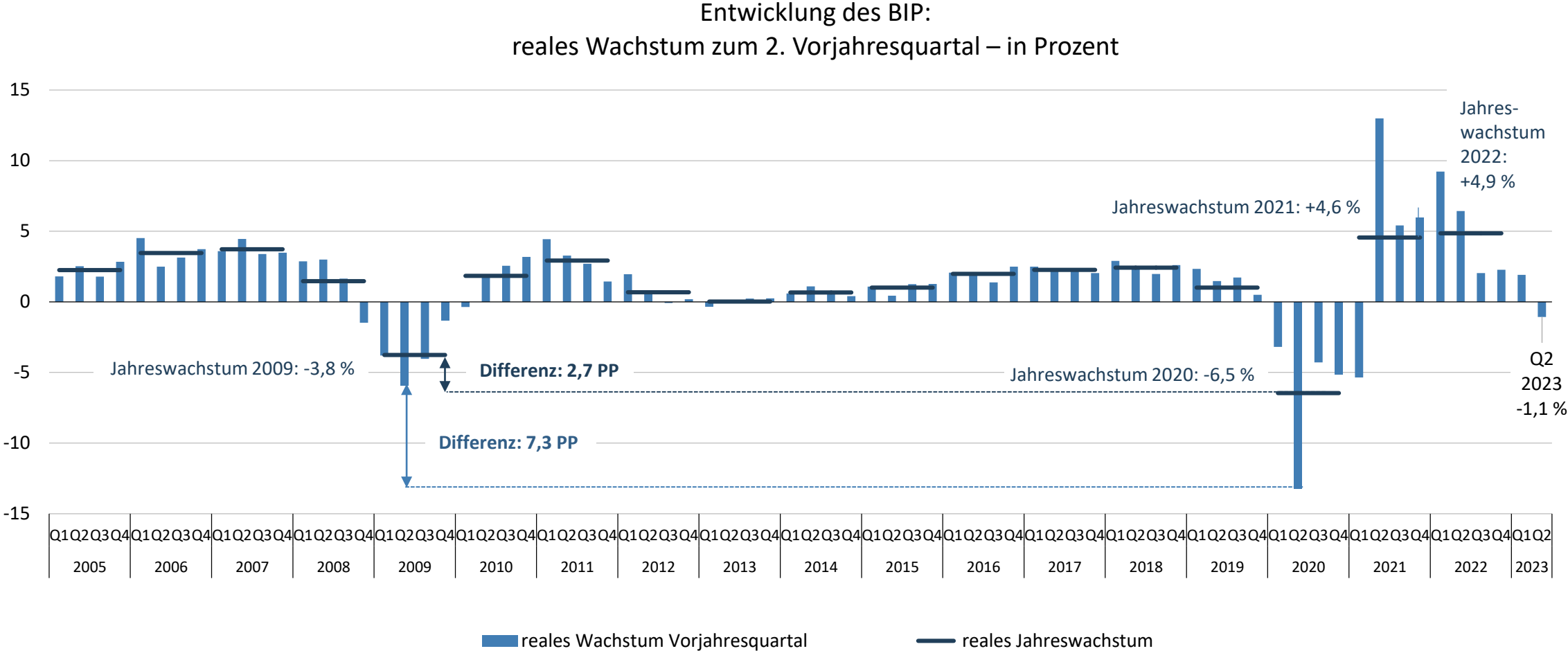
Unabhängige Statistiken für faktenbasierte Entscheidungen

The background image shows a modern office building interior with multiple levels, glass railings, and potted plants. A semi-transparent blue overlay covers the left and central portions of the image, while the right portion shows a clear view of the building's glass facade and windows.

Wirtschaftsleistung

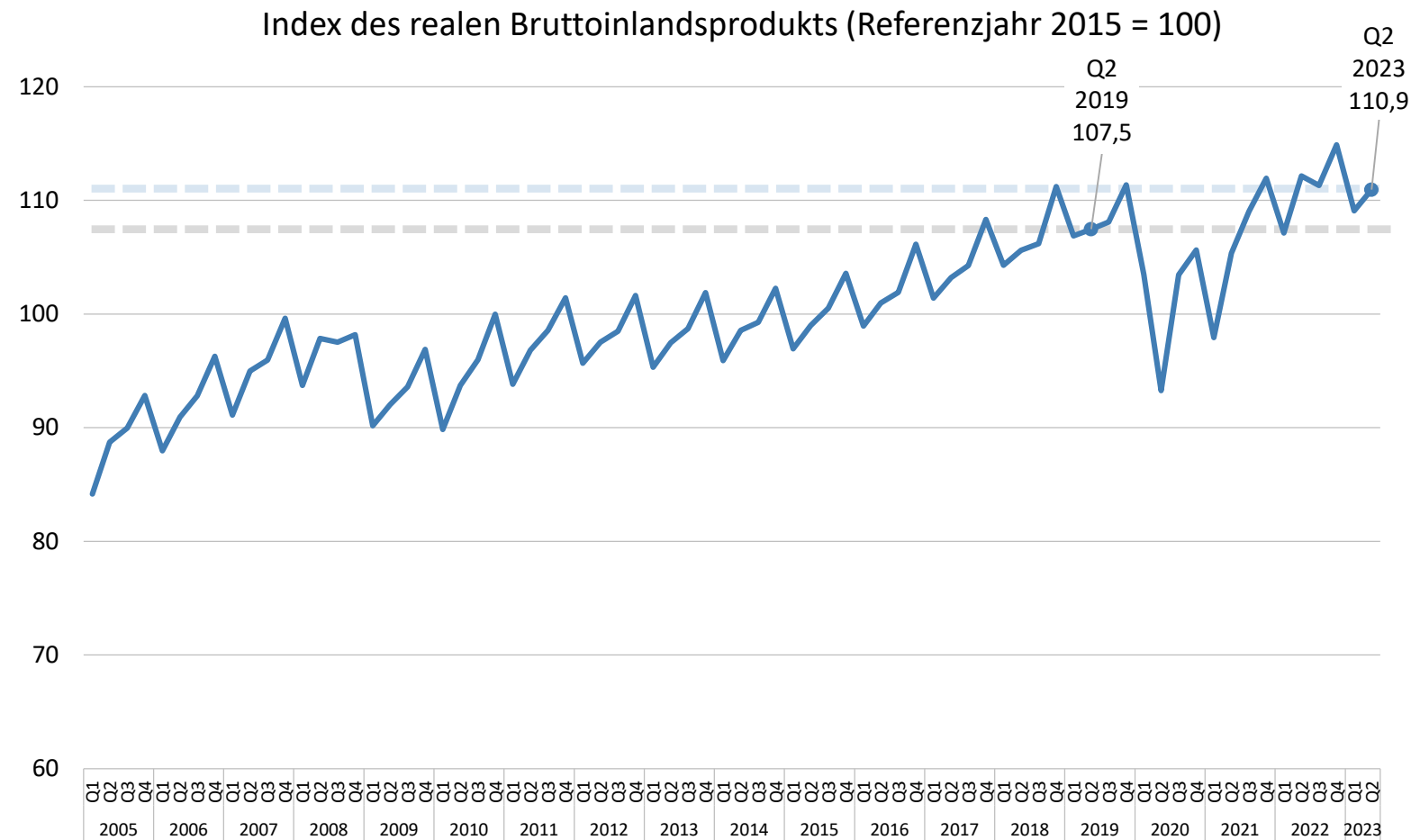
im 2. Quartal 2023

Wirtschaftsleistung im 2. Quartal um 1,1 % gesunken...



Q: STATISTIK AUSTRIA, Vierteljährliche Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen.

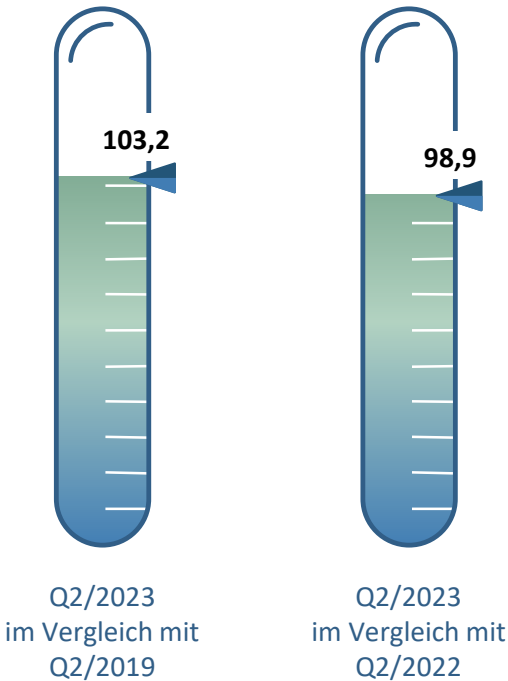
...liegt aber dennoch 3,2 % über Corona-Vorkrisenniveau



Q: STATISTIK AUSTRIA, Vierteljährliche Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen.

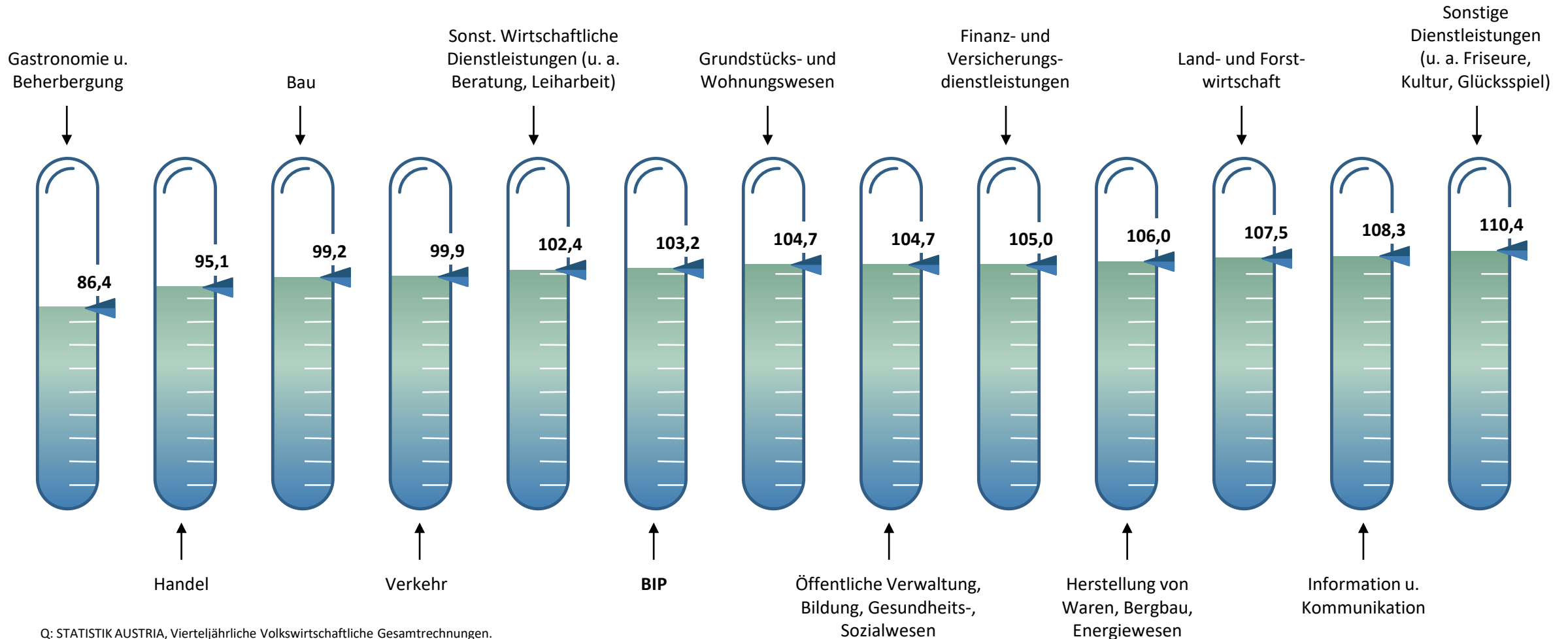
Austrian Economic Barometer – in Prozent

BIP real



Viele Branchen sind weiterhin über Vorkrisenniveau

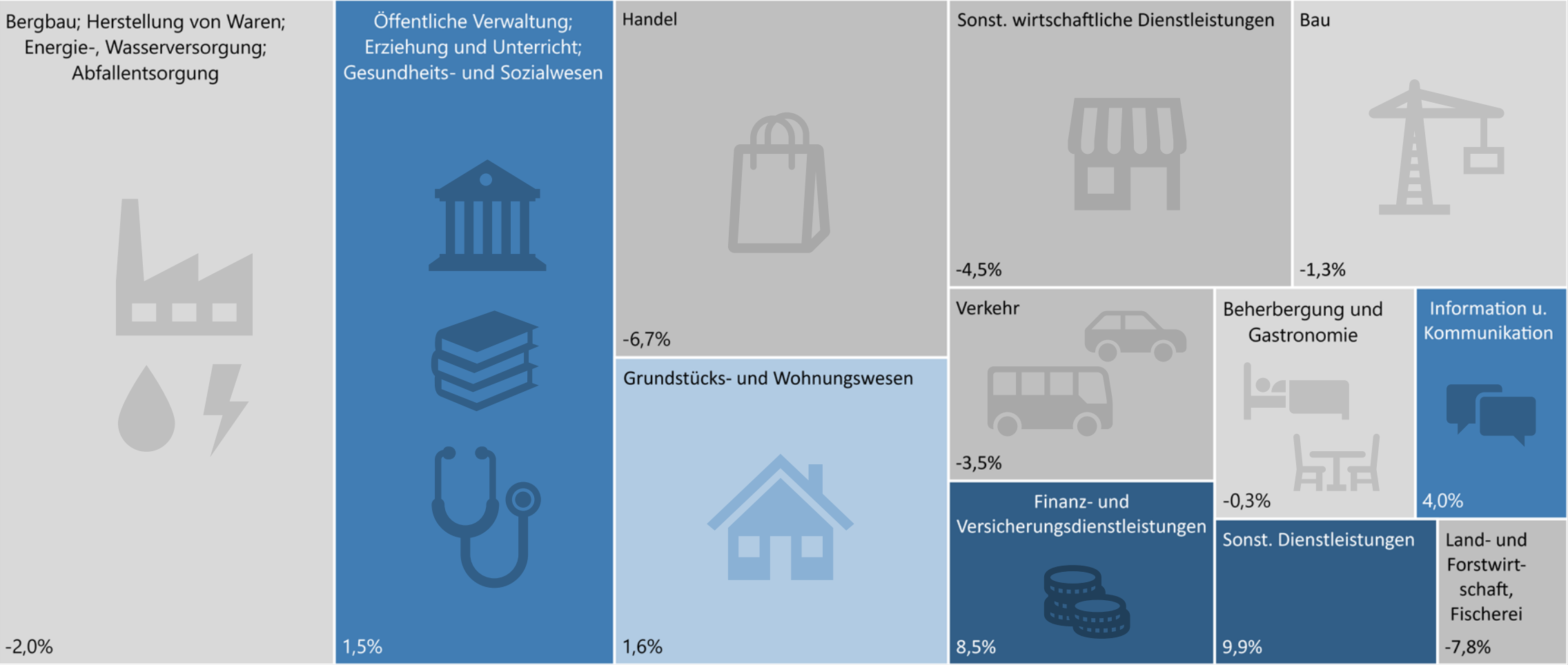
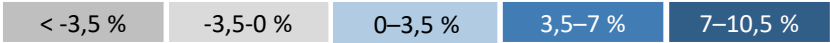
Austrian Economic Barometer: Q2/2023 im Vergleich mit Q2/2019 (real) – in Prozent



Q: STATISTIK AUSTRIA, Vierteljährliche Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen.

Handel und Industrie bremsen Wirtschaftswachstum

Anteil an Wertschöpfung (Fläche) und Wachstumsrate zum Vorjahresquartal in % - 2. Quartal 2023



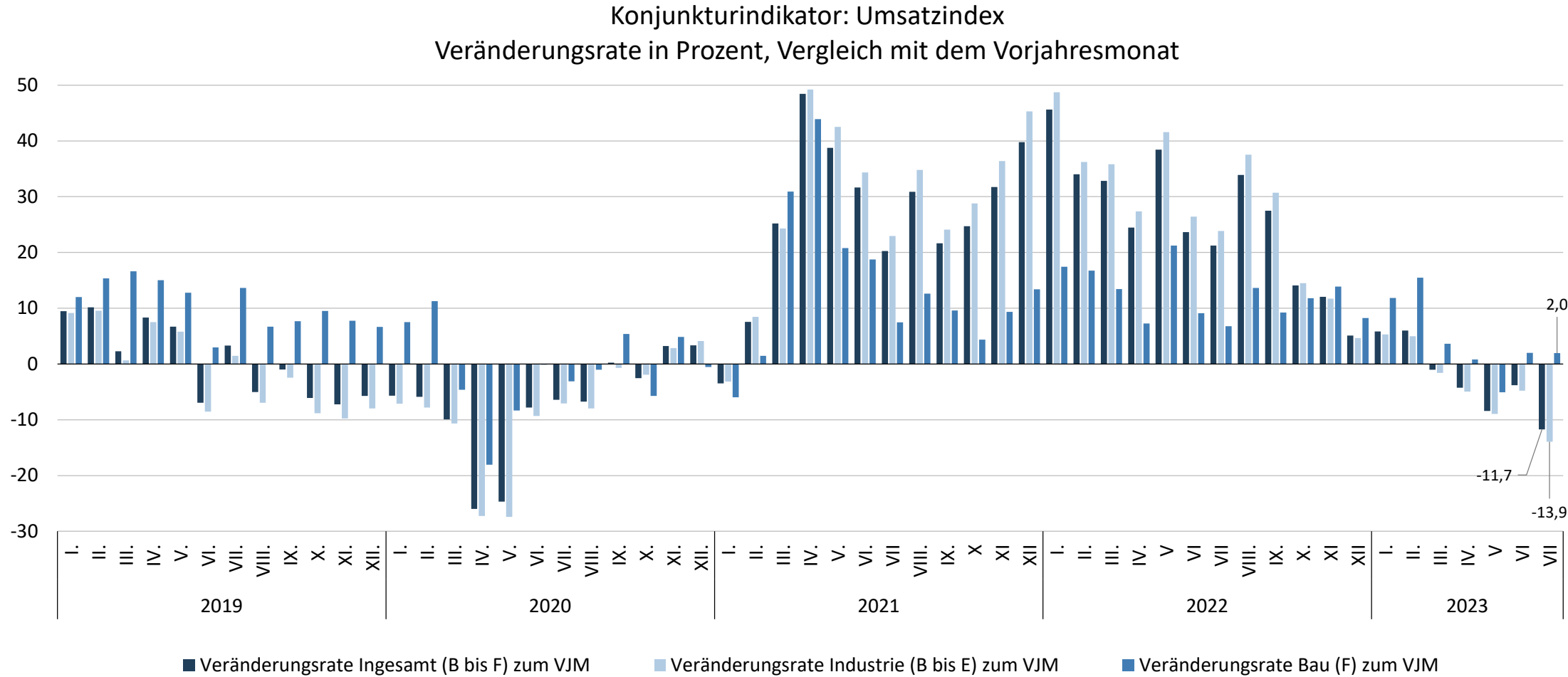
Q: STATISTIK AUSTRIA, Vierteljährliche Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen.

Flächen repräsentieren Anteil der Wertschöpfung am BIP, %-Angaben sind Wachstumsraten zum Vorjahresquartal

Konjunktur

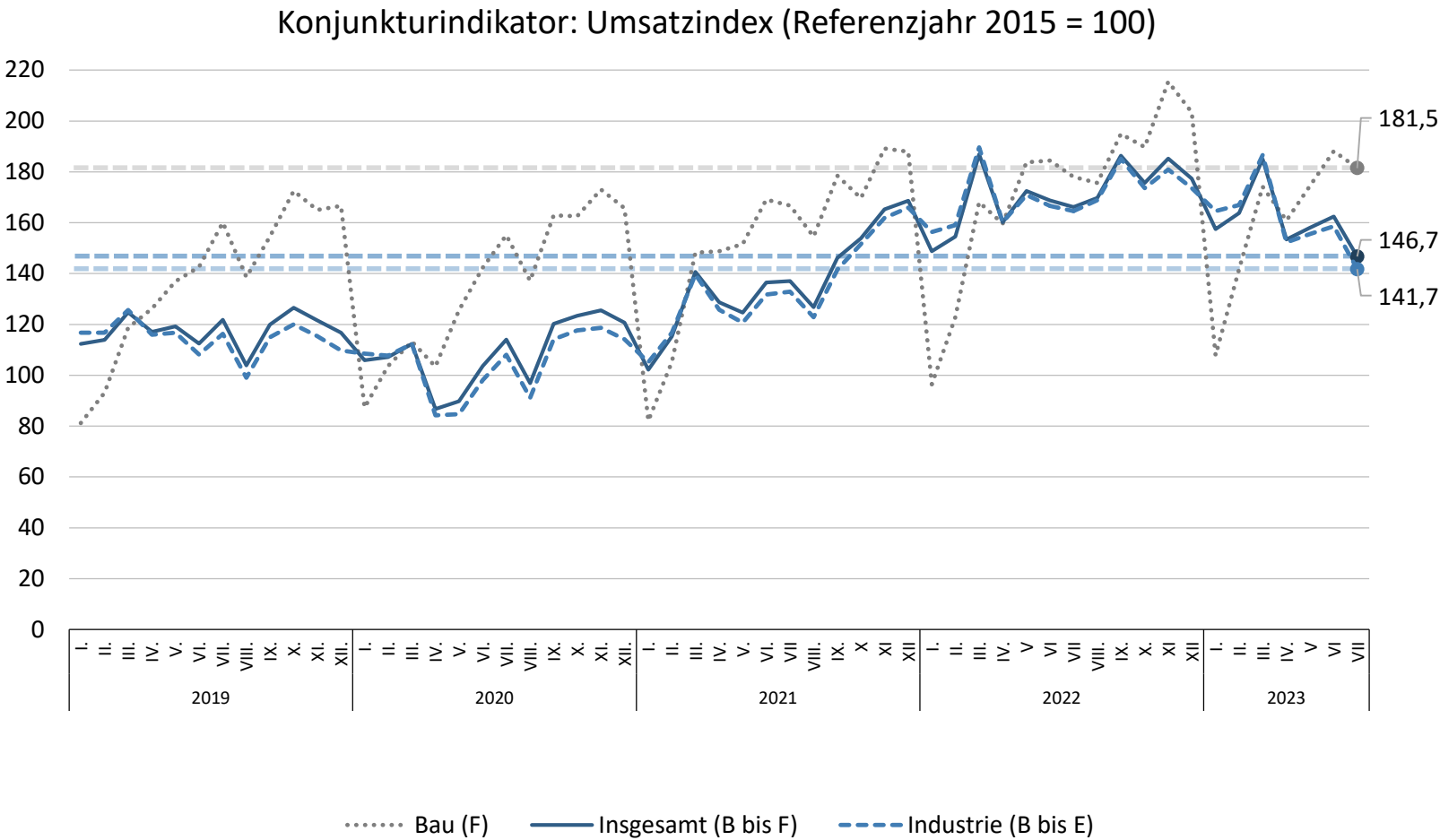
bis Juli 2023

Industrie bricht im Juli 2023 um 13,9 % ein



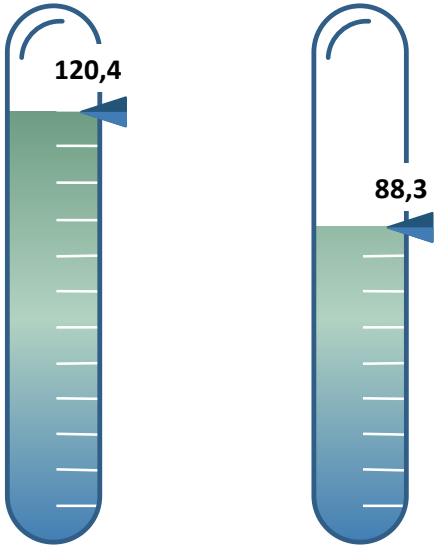
Q: Statistik Austria, Umsatzindex ÖNACE 2008 unbereinigt (Basis 2015), 2023 vorläufige Ergebnisse.

Produzierender Bereich liegt dennoch 20,4 % über Juli 2019



Austrian Economic Barometer – in Prozent

Umsatzindex
Produzierender Bereich



Juli 2023
im Vergleich
mit Juli 2019

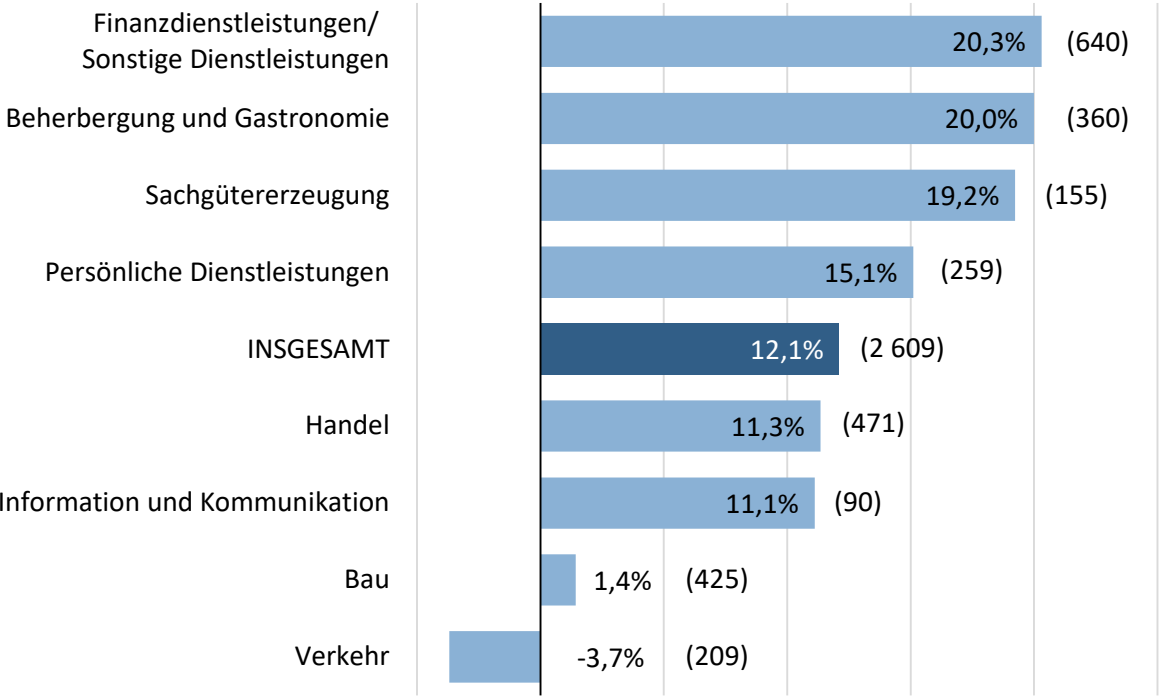
Juli 2023
im Vergleich
mit Juli 2022

Q: Statistik Austria, Umsatzindex ÖNACE 2008 unbereinigt (Basis 2015), 2023 vorläufige Ergebnisse.

Insolvenzen steigen im ersten Halbjahr auf Vorkrisenniveau

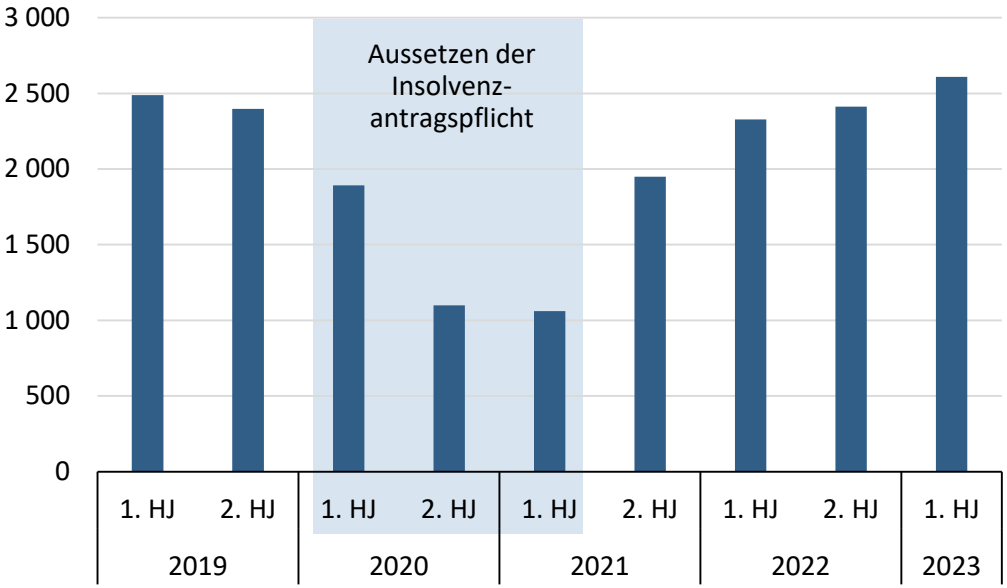
Entwicklung der Insolvenzen im 1. Halbjahr 2023

Veränderung zu 1. Halbjahr 2022, (Absolutzahlen)



Q: Statistik Austria, Unternehmensdemographie. Q3 2022 bis Q2 2023 vorläufige Ergebnisse.

Zahl der Insolvenzen



Veränderung 1.Hj 2022 auf 1. Hj 2023: **+12,1 %**

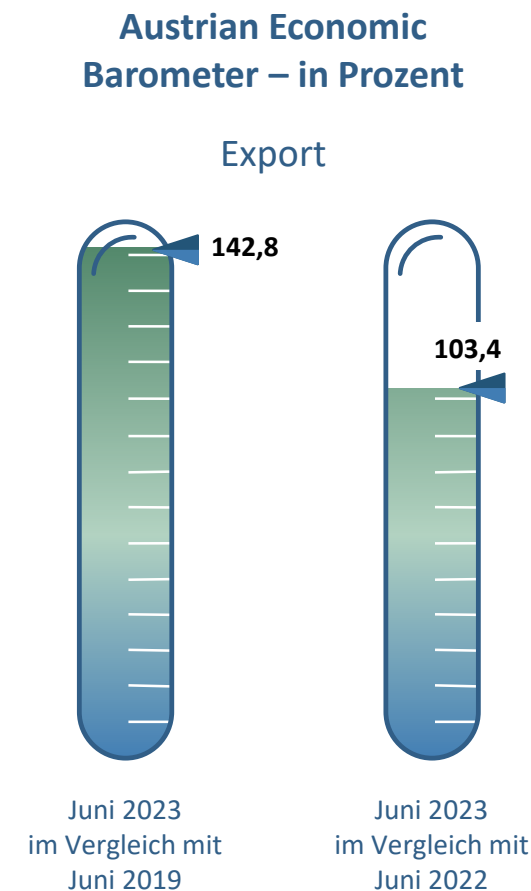
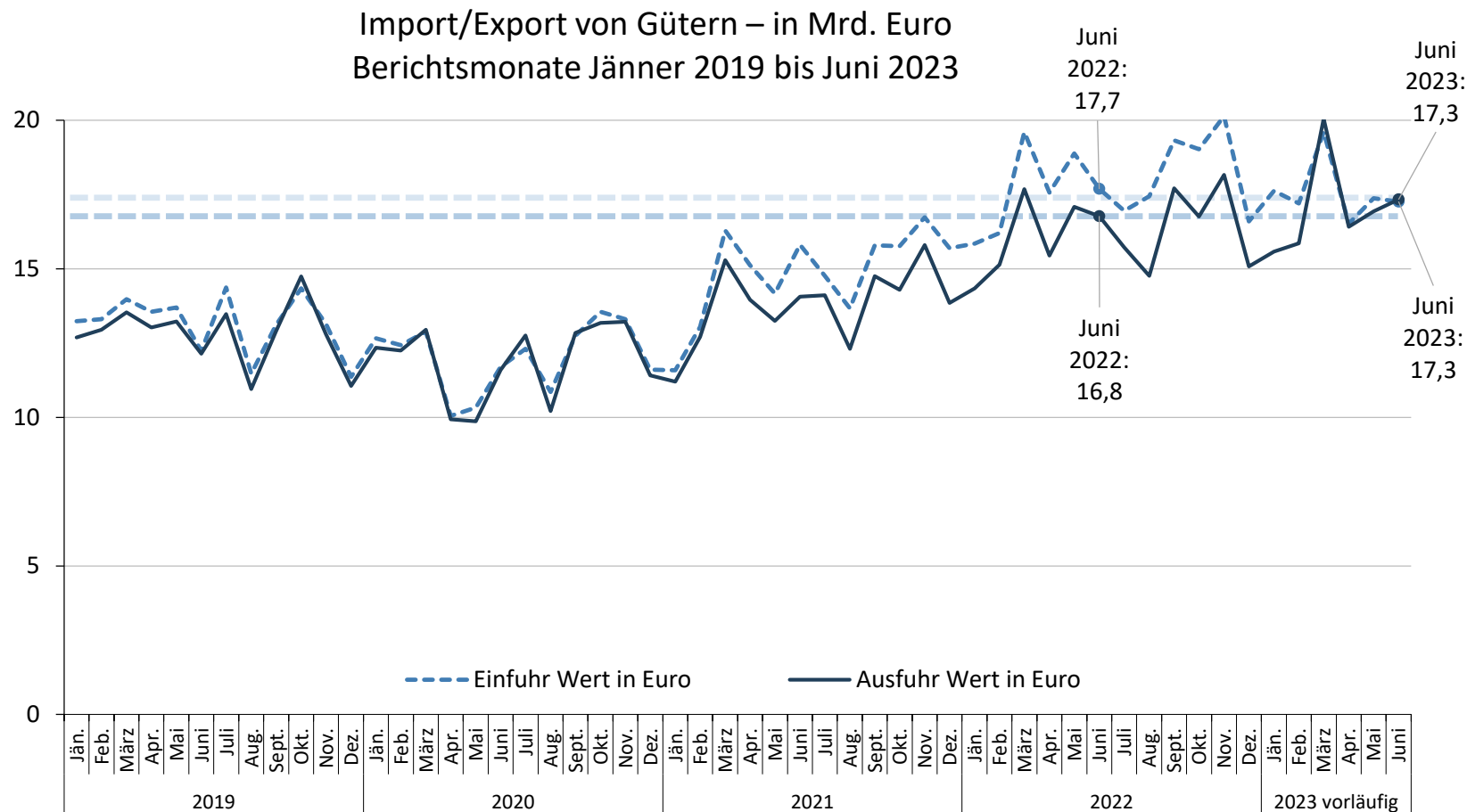
Veränderung 1.Hj 2019 auf 1Hj 2023: **+4,8 %**

Q: Statistik Austria, Unternehmensdemographie. Insgesamt B- S (ohne O, S94), Q3 2022 bis Q2 2023 vorläufige Ergebnisse.

Außenhandel

bis Juni 2023

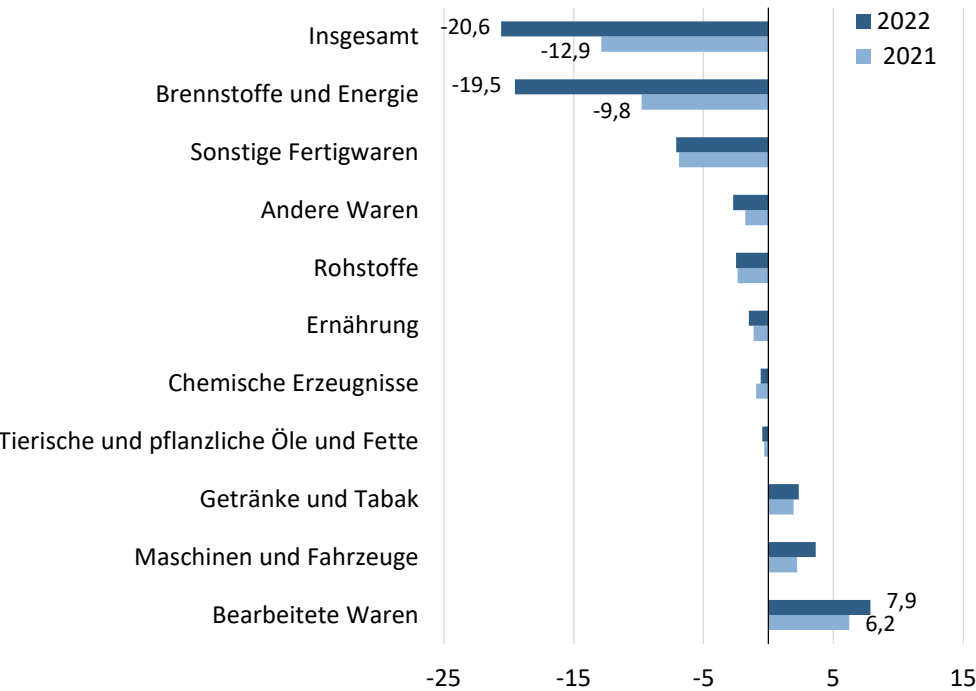
Exporte steigen im Juni 2023 um über 3%



Q: Statistik Austria, Außenhandel, 2019 bis 2022 endgültige Ergebnisse, 2023 vorläufige Ergebnisse.

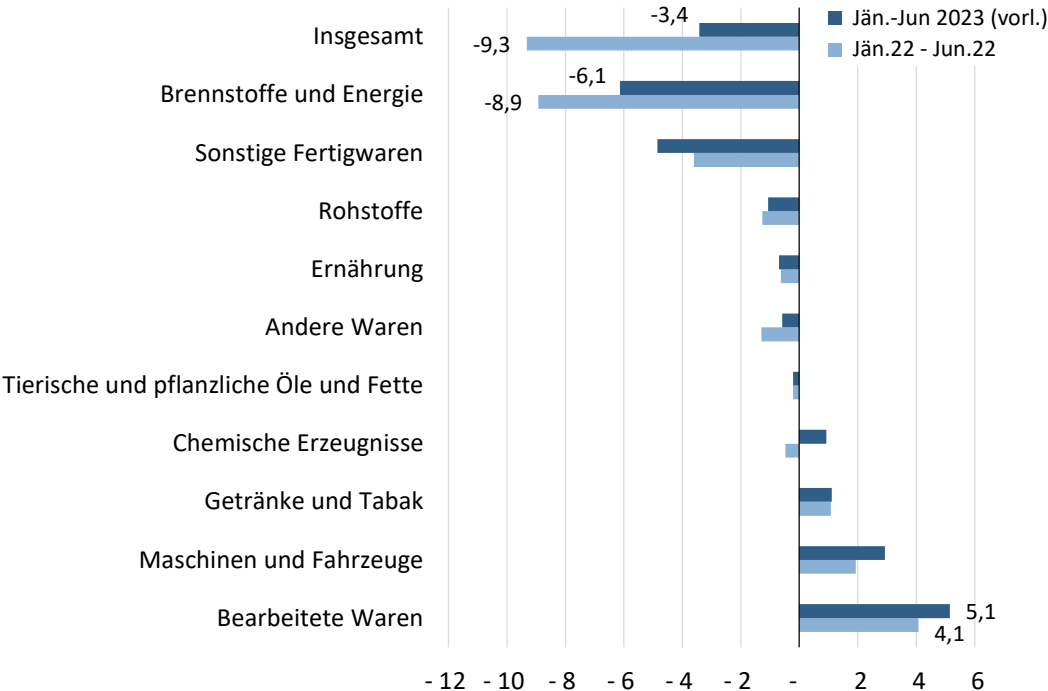
Handelsbilanzüberschuss bei Maschinen und Fahrzeuge steigt

Handelsbilanz 2021 und 2022
– in Milliarden



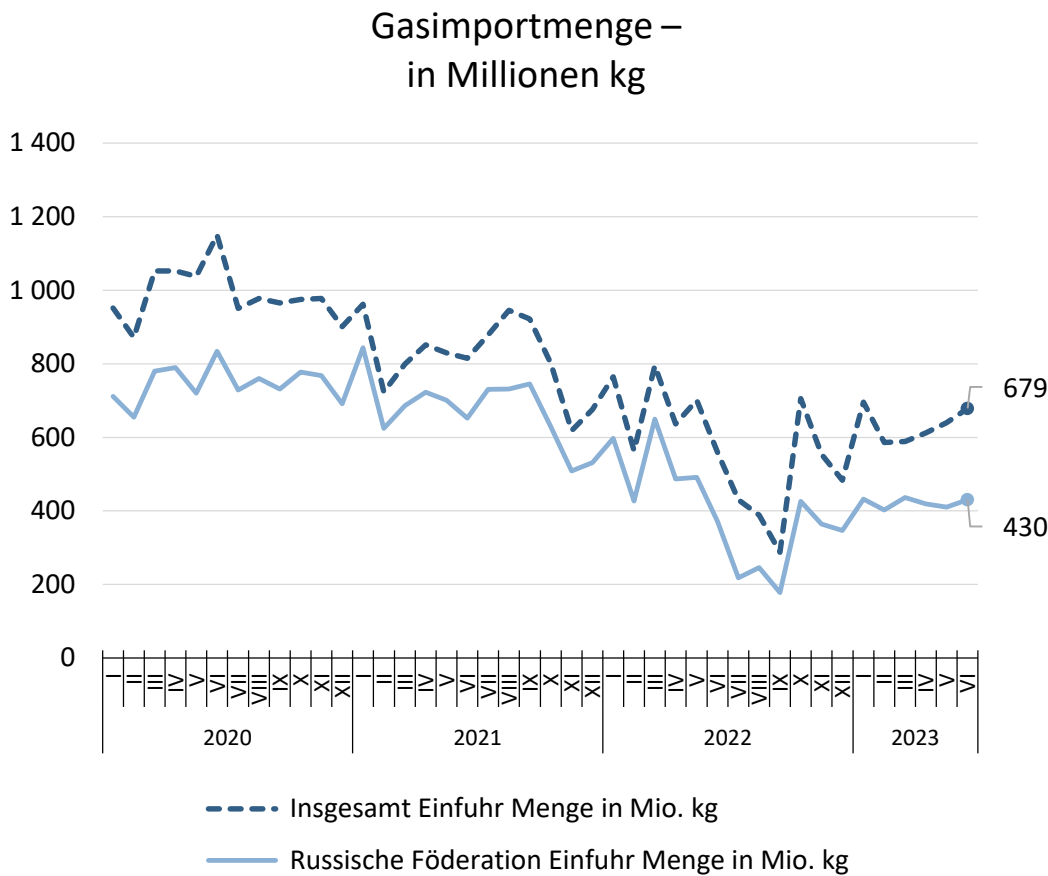
Q: Statistik Austria, Außenhandel, 2021 und 2022 endgültige Ergebnisse.

Handelsbilanz Jänner–Juni 2022 und
Jänner–Juni 2023 – in Milliarden

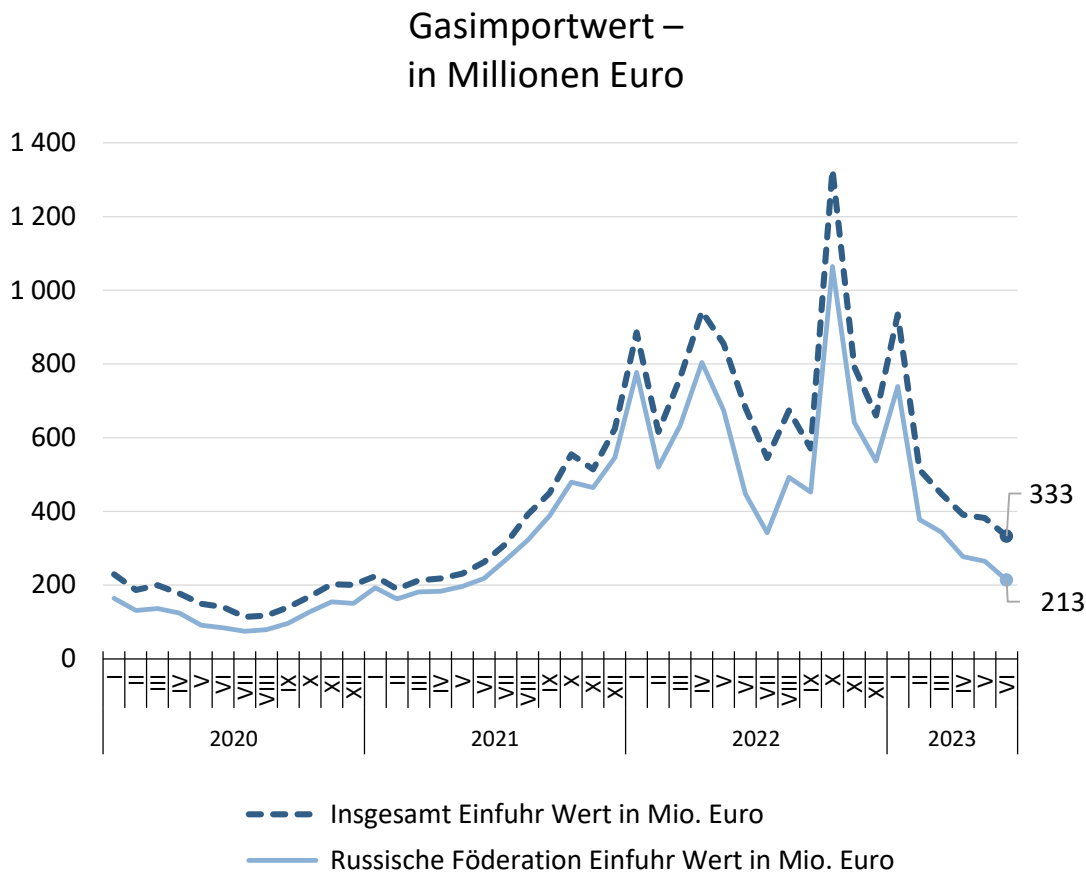


Q: Statistik Austria, Außenhandel, 2022 endgültige Ergebnisse, 2023 vorläufige Ergebnisse.

Russische Gasimportwerte weiterhin rückläufig



Q: Statistik Austria, Außenhandel, 2020 bis 2022 endgültige Ergebnisse, 2023 vorläufige Ergebnisse.



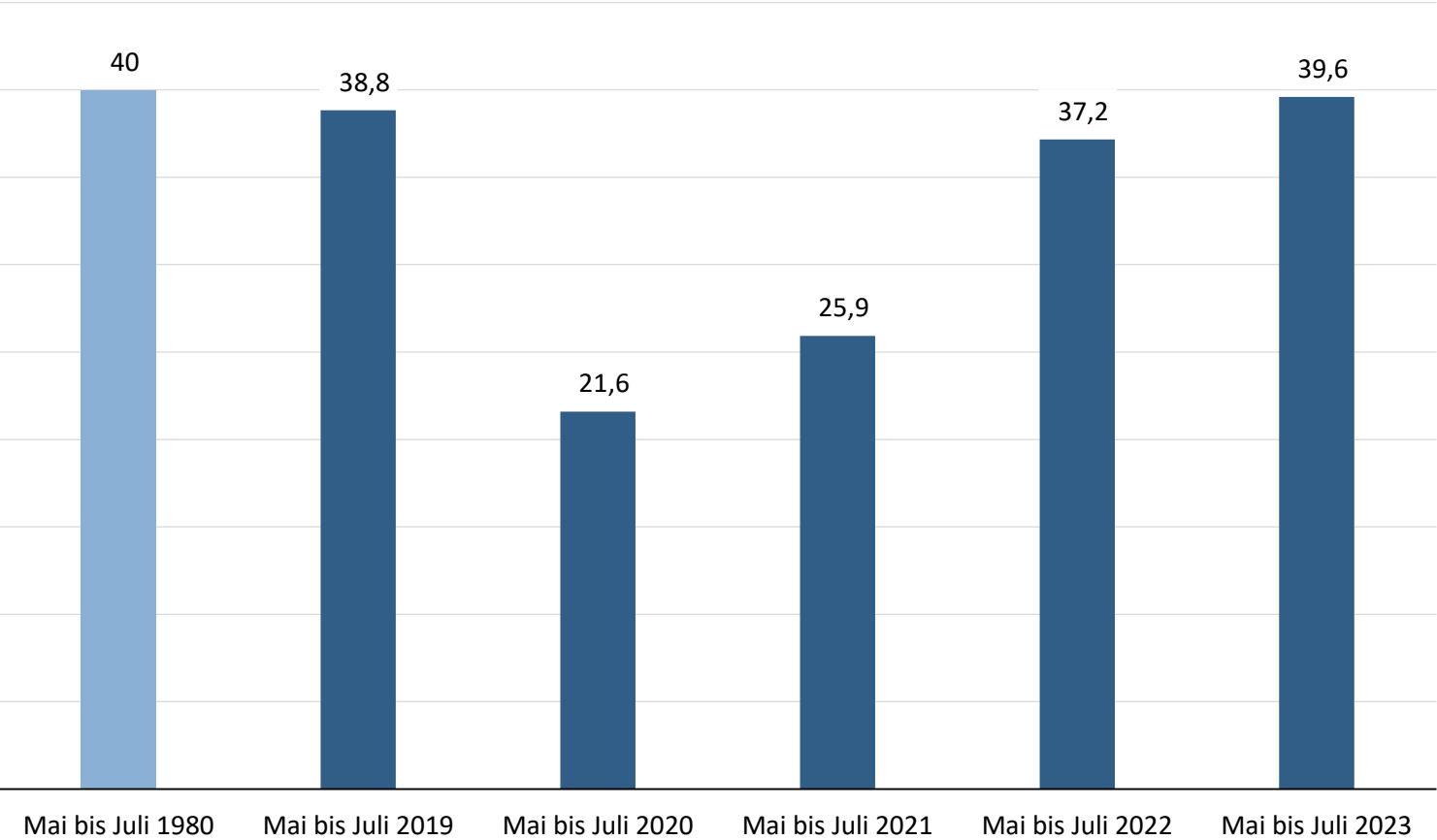
Q: Statistik Austria, Außenhandel, 2020 bis 2022 endgültige Ergebnisse, 2023 vorläufige Ergebnisse.

Tourismus

The background of the slide features a photograph of a modern building's interior. On the left, a blue-tinted image shows a multi-level atrium with glass railings and potted plants. On the right, a vertical strip shows a clear view through a window of a modern building facade with large glass panels and white structural elements.

Bisheriger Sommer bringt meiste Nächtigungen seit 1980

Nächtigungen 1. Sommerhälfte (Mai bis Juli) 2019 bis 2023 –
in Millionen



Q: STATISTIK AUSTRIA, Tourismusstatistik.

Austrian Economic Barometer – in Prozent

Nächtigungen insgesamt
1. Sommerhälfte (Mai–Juli)

Insgesamt



2023
im Vergleich mit
2019

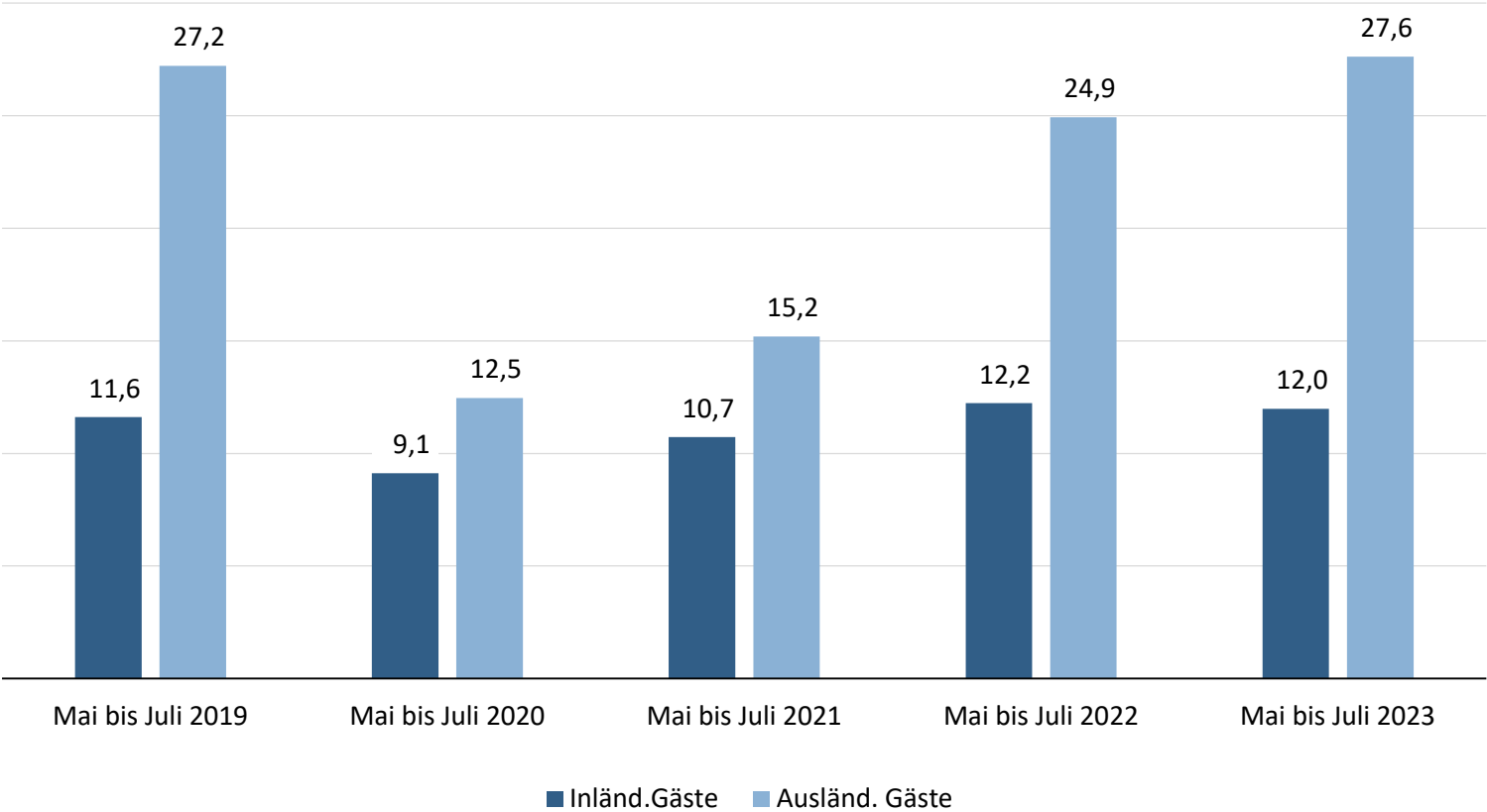
Insgesamt



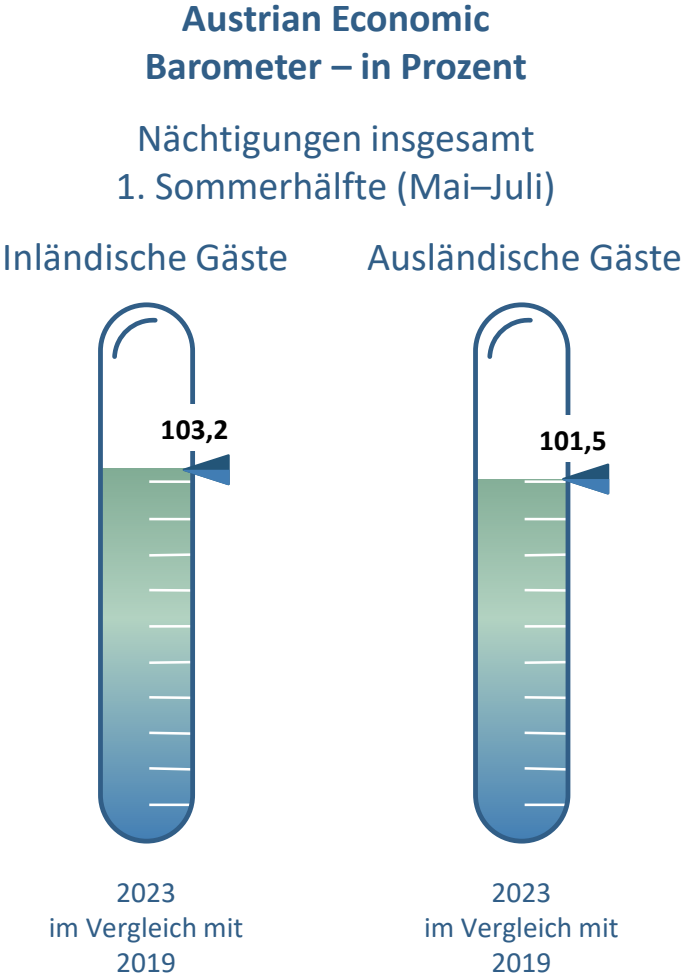
2023
im Vergleich mit
2022

Ausländische Gäste sind wieder zurück

Österreich: Nächtigungen 1. Sommerhälften (Mai bis Juli) 2019 bis 2023 – in Millionen

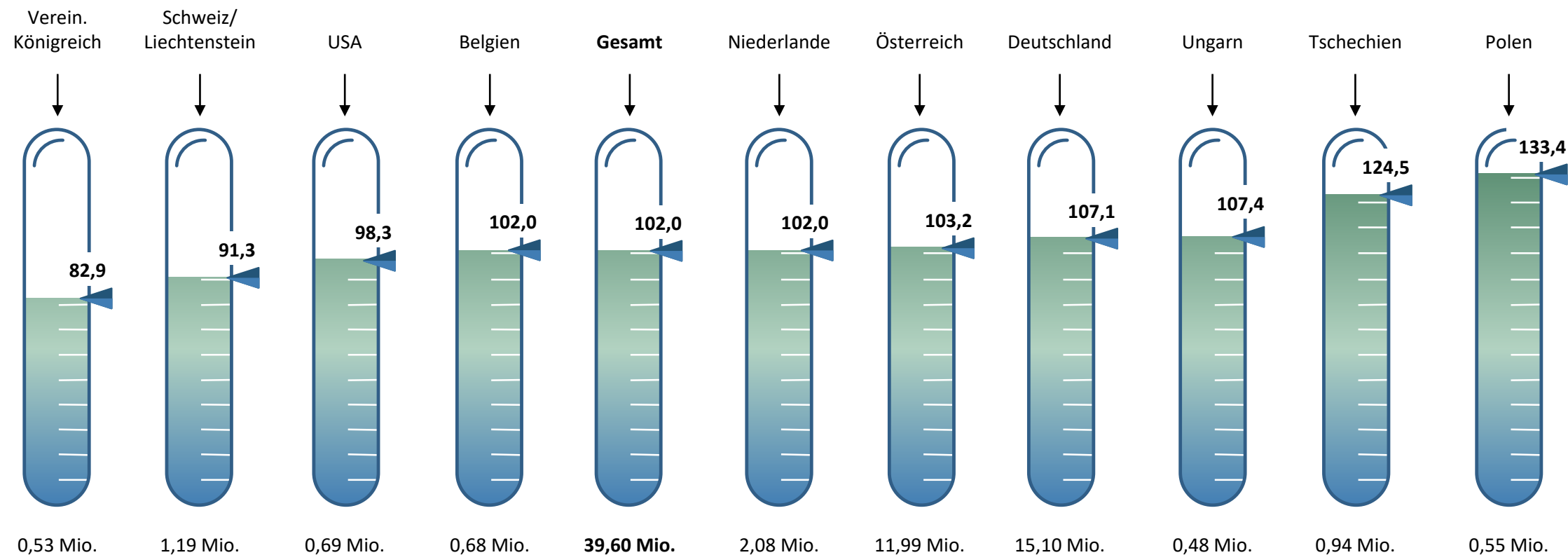


Q: STATISTIK AUSTRIA, Tourismusstatistik.



Nächtigungen deutscher Gäste um 7 % auf 15 Mio. gewachsen

1. Sommerhälfte 2023 im Vergleich mit 1. Sommerhälfte 2019 – in Prozent



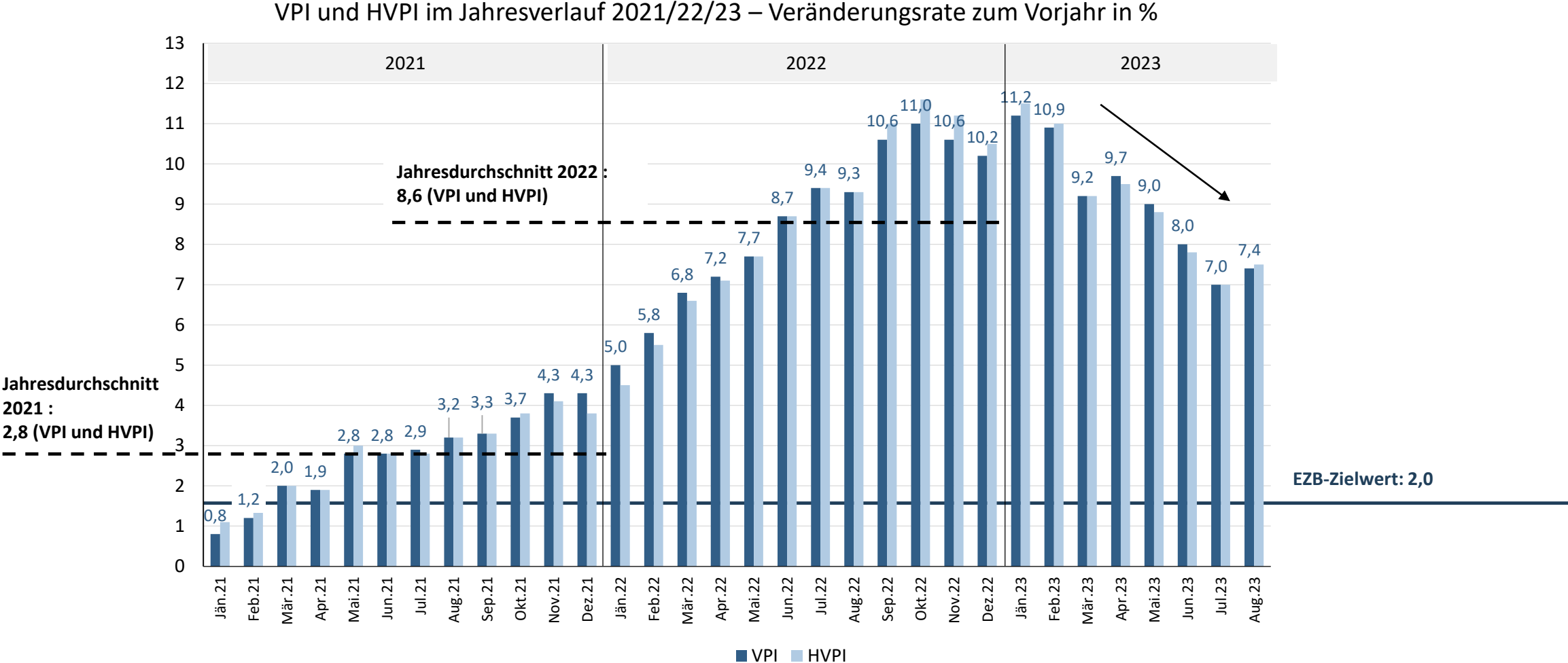
Q: STATISTIK AUSTRIA, Tourismusstatistik.

Inflation

August 2023



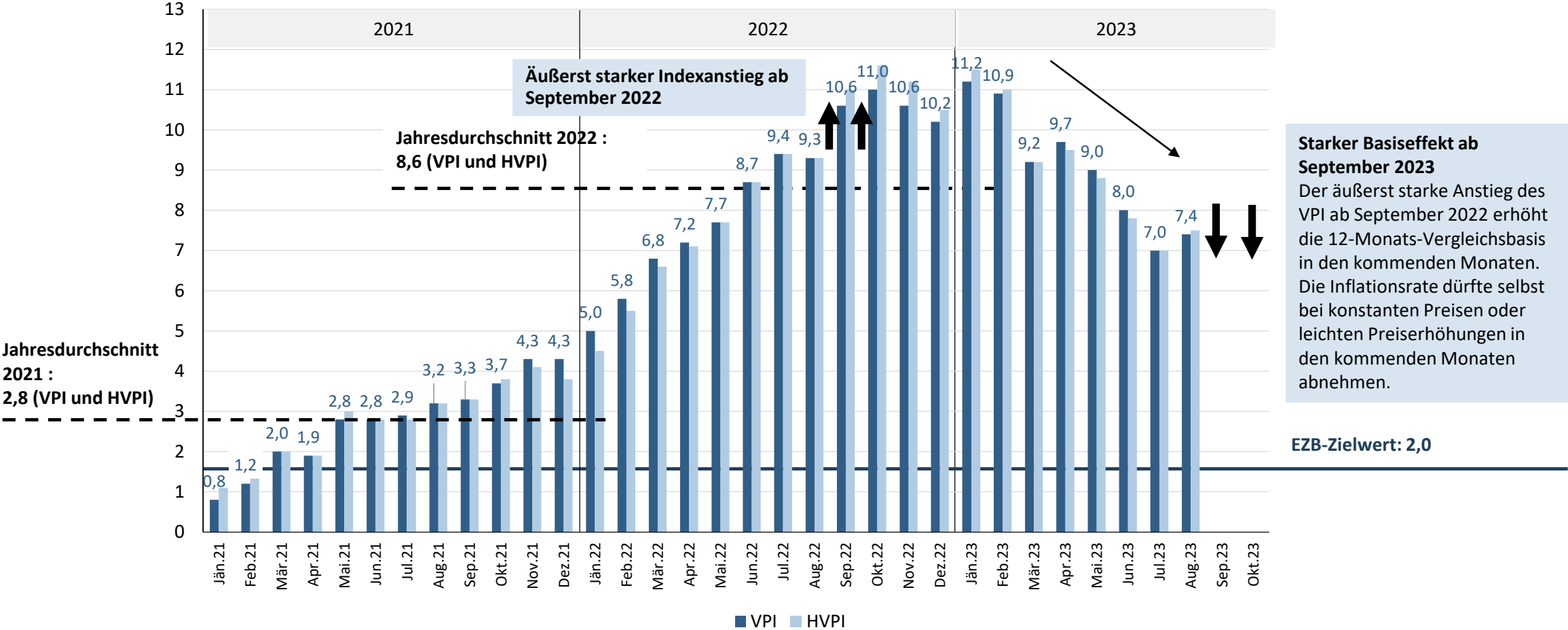
Inflationstrend seit Jahresbeginn deutlich rückläufig





Inflationstrend seit Jahresbeginn deutlich rückläufig

VPI und HVPI im Jahresverlauf 2021/22/23 – Veränderungsrate zum Vorjahr in %



Haushaltsenergie, Gastro und Nahrungsmittel treiben Inflation

Beitrag zur Inflationsrate von 7,4 % im August 2023 (Fläche) und Veränderungsrate in %

0 – 3 %

3 – 7 %

7 – 10 %

> 10 %

WOHNUNG, WASSER, ENERGIE

+10,1 %

Einfluss: 2,0



Heizöl	-20,1 %
Gas	74,9 %
Instandhaltung der Wohnung	9,4 %

RESTAURANTS UND HOTELS

+12,0 %

Einfluss: 1,6

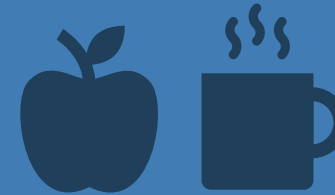


Bewirtung	11,7 %
Beherbergung	14,4 %

NAHRUNGSMITTEL UND ALKOHOLFREIE GETRÄNKE

+9,8%

Einfluss: 1,1



Milch, Käse, Eier	7,0 %
Fleisch	7,8 %
Brot und Getreideerzeugnisse	12,6 %

FREIZEIT UND KULTUR

+8,2 %

Einfluss: 0,9



VERSCHIEDENE WAREN, DIENSTLEISTUNGEN

+8,0 %

Einfluss: 0,7



HAUSRAT UND LFD. INSTANDHALT. DES HAUSES

+6,1%

Einfluss: 0,4



GESUNDHEITSPFLEGE

+5,6%

Einfluss: 0,3



BEKLEIDUNG UND SCHUHE,

+6,3 %, 0,2



ALKOHO-LISCHE GETRÄNKE UND TABAK

+6,1 %

Einfluss: 0,2



ERZIEHUNG UND UNTERRICHT, +5,7 %, 0,05

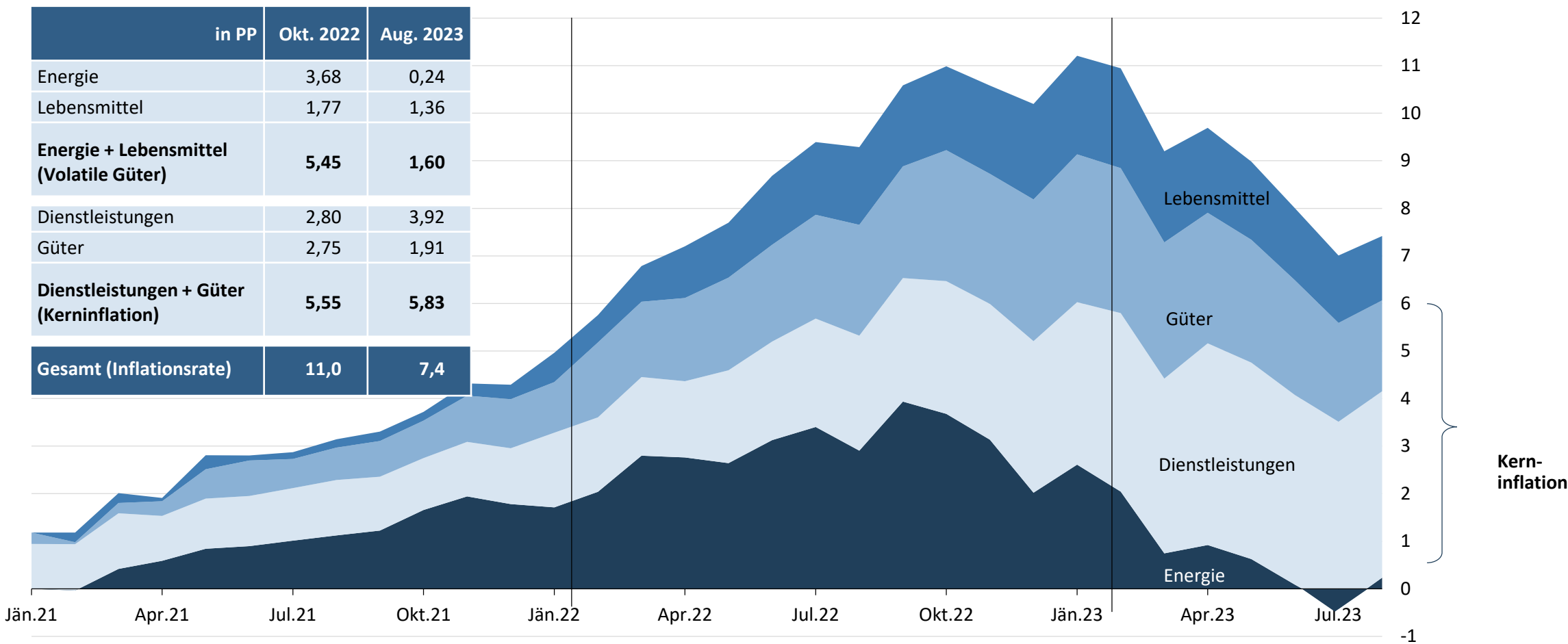
VERKEHR, +0,2 %, 0,02

TELEKOMMUNIKATION, -3,1 %, -0,06

Q: STATISTIK AUSTRIA, eigene Berechnungen

Beitrag von Dienstleistungspreisen auf Inflation steigt

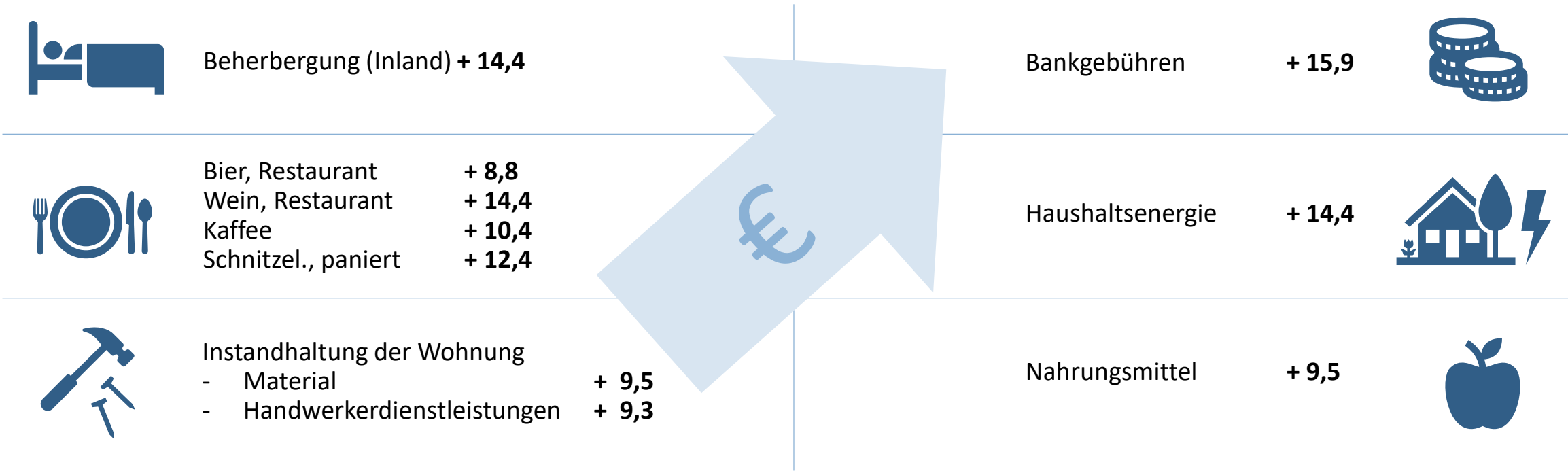
Einfluss der VPI-Komponenten auf Inflationsrate (Jänner 2021 bis August 2023) – in Prozentpunkten



Q: STATISTIK AUSTRIA, eigene Berechnungen

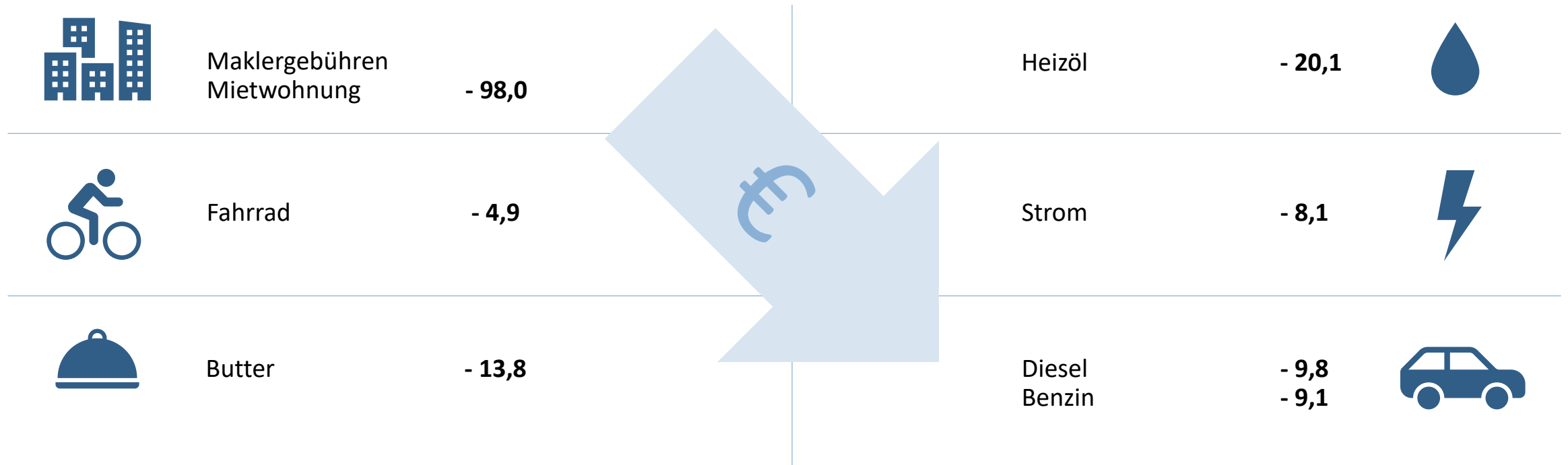
Viele Preise steigen weiterhin stark an

Veränderungsrate zum Vorjahr VPI im August 2023 –
in Prozent



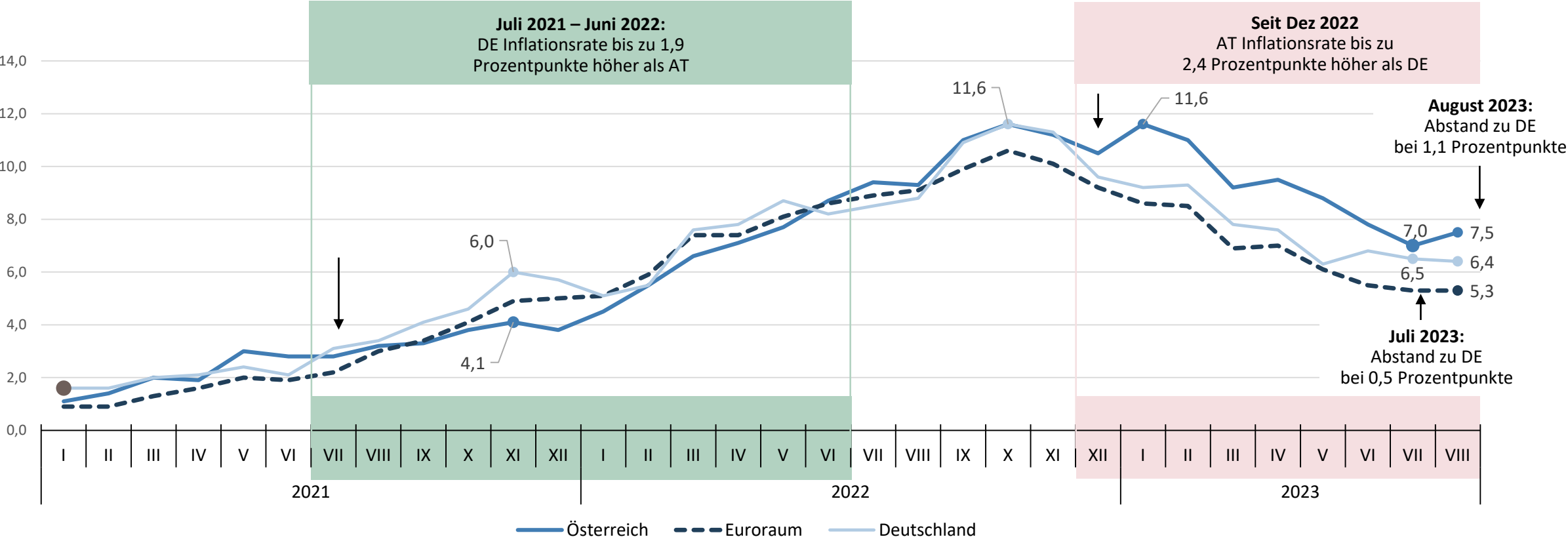
Allerdings gibt es vermehrt auch wieder Preissenkungen

Veränderungsrate zum Vorjahr VPI im August 2023 –
in Prozent



Inflationsabstand nach Juli 0,5 im August 1,1 Prozentpunkte

HVPI Veränderungsrate AT, DE, Euroraum (Vergleich zum Vorjahr) – in Prozent

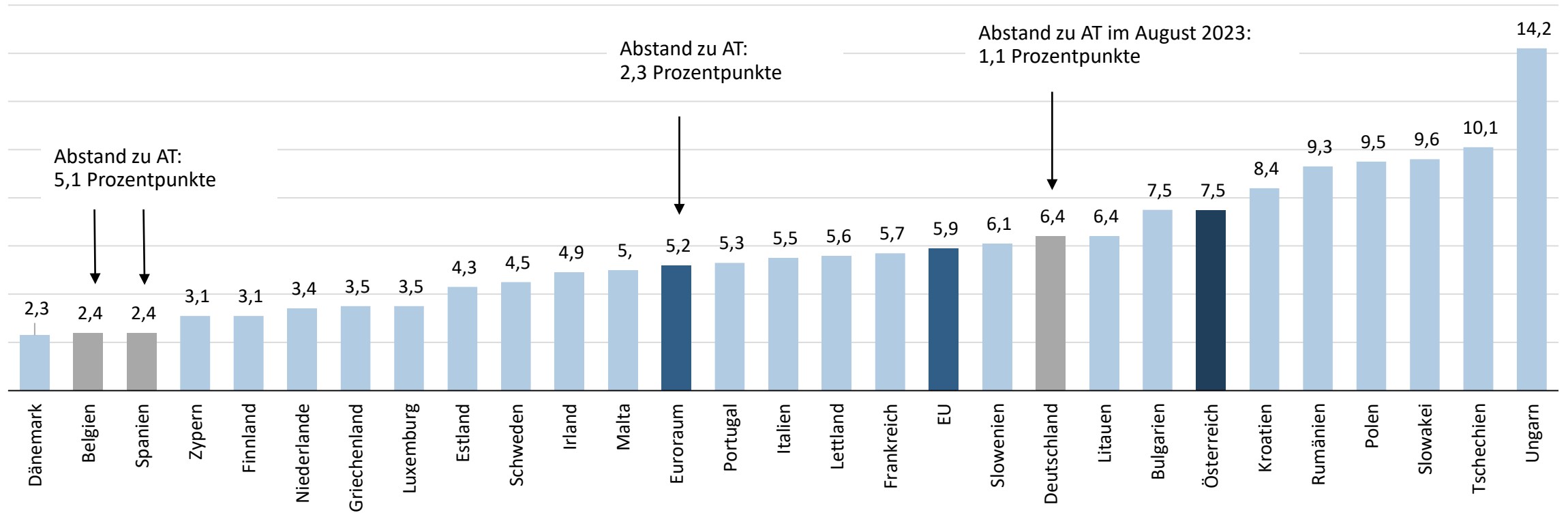


Q: STATISTIK AUSTRIA, Eurostat, HVPI Schnellschätzung vom 31.8.2023

Österreich weiterhin mit höherer Inflation als EU-Schnitt

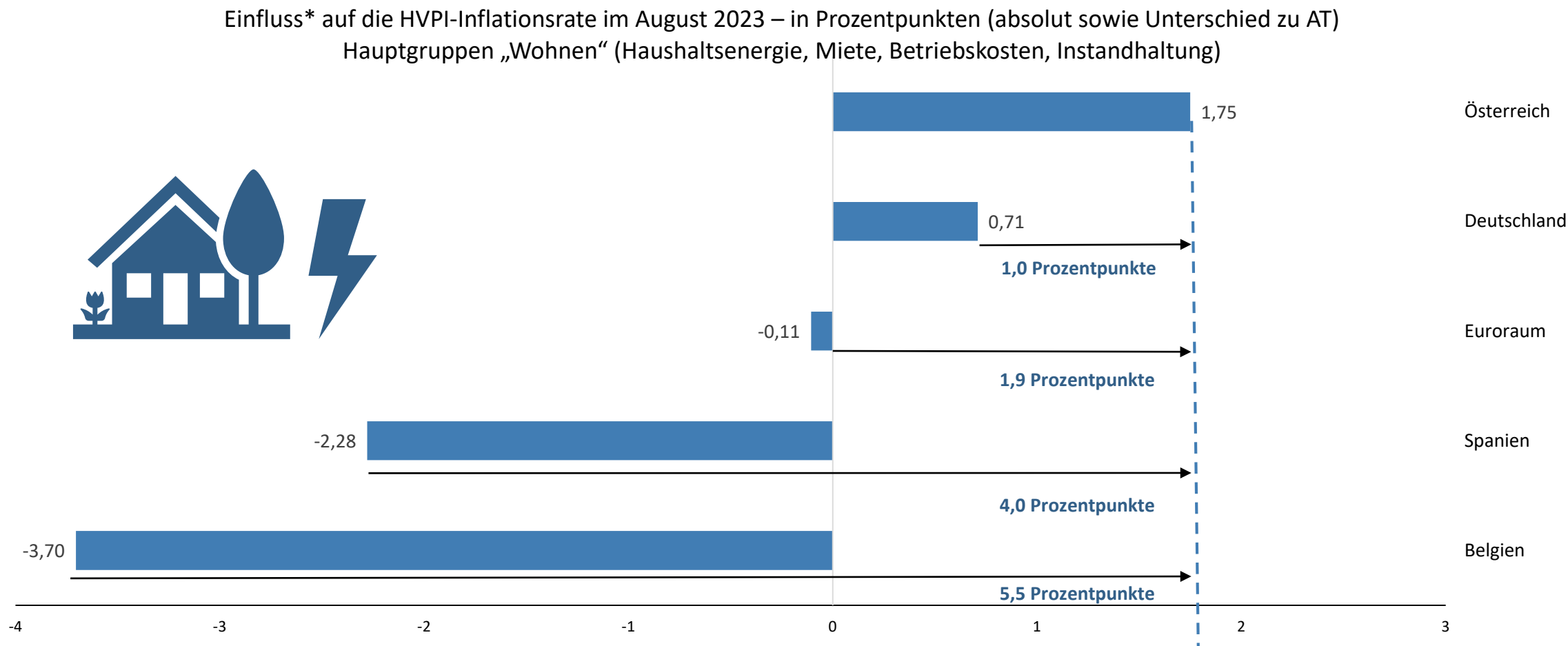
Vergleich Inflationsabstände zu EU im August 2023

Jährliche Inflationsraten (%) im August 2023



Q: Eurostat

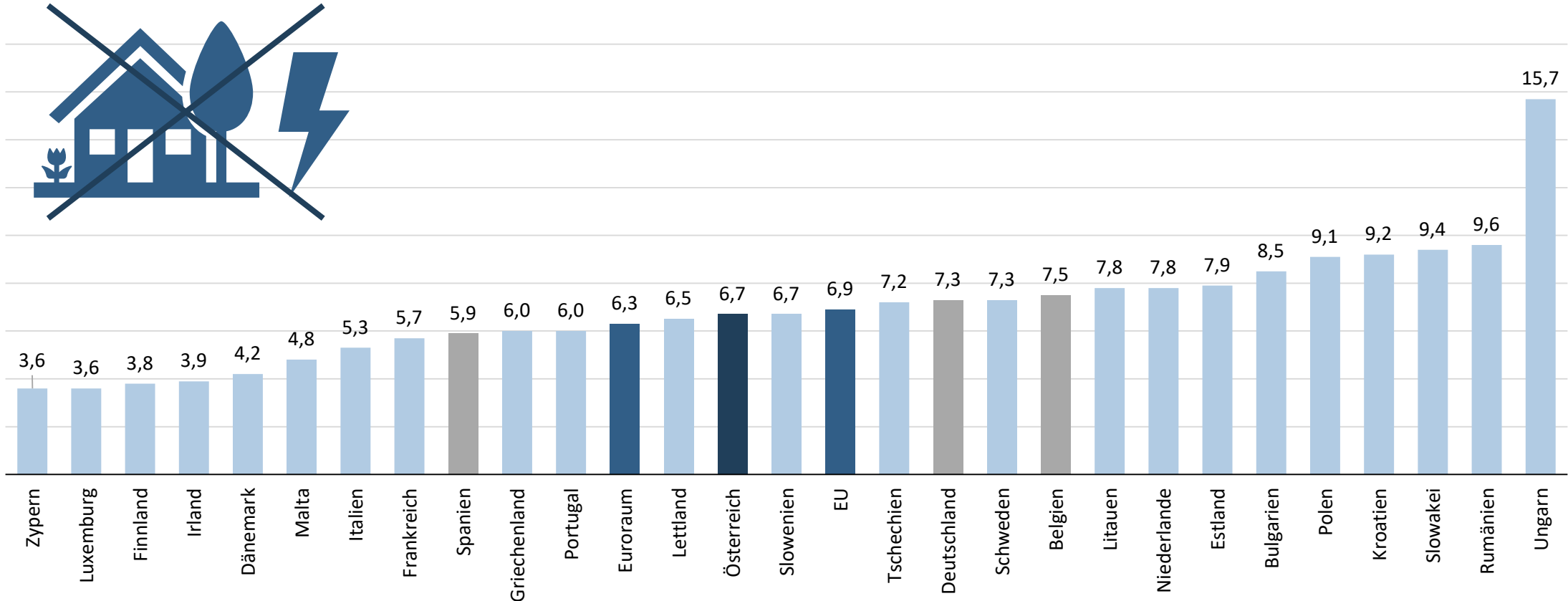
Haushaltsenergie und Miete erklären Inflationsabstand



Q: Eurostat, eigene Berechnungen

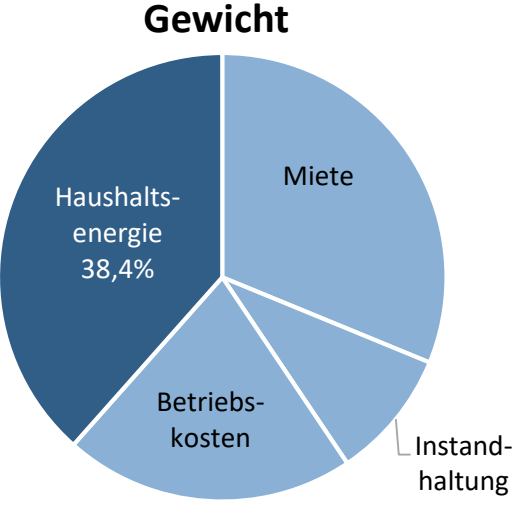
Ohne Haushaltsenergie und Miete liegt Österreich im Schnitt

Jährliche Inflationsraten im August 2023 – in %
HVPI Gesamtindex ohne Wohnen (Haushaltsenergie, Miete, Betriebskosten, Instandhaltung)



Q: Eurostat, HVPI Gesamtindex ohne Wohnung, Wasser, Elektrizität, Gas und sonstige Brennstoffe (TOT_X_HOUS)

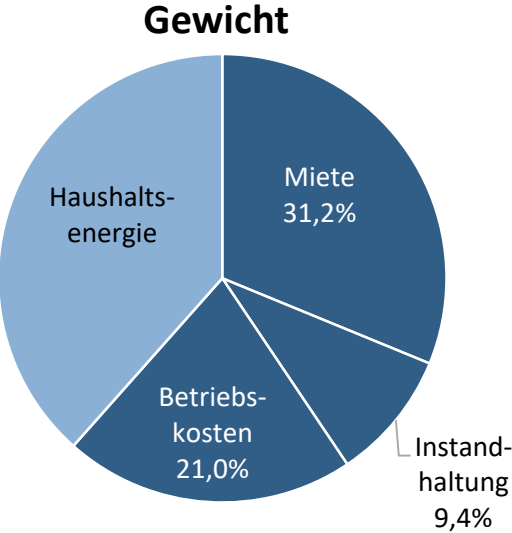
Vor allem Gas und Fernwärme werden in Österreich teurer



Q: EUROSTAT

August 2023 HVPI Veränderungsrate zum Vorjahr in %		AT	EURO	DE	ES	BE
Haushaltsenergie		17,3	-7,5	6,8	-39,1	-38,5
	Strom	-8,9	-4,4	15,5	-49,6	-36,2
	Gas	73,5	-12,7	18,4	-21,2	-62,1
	Heizöl	-20,1	-12,9	-16,0	-18,5	-4,2
	Fernwärme	59,2	4,1	0,6	-	-

Weitere Wohnausgaben steigen auch überdurchschnittlich

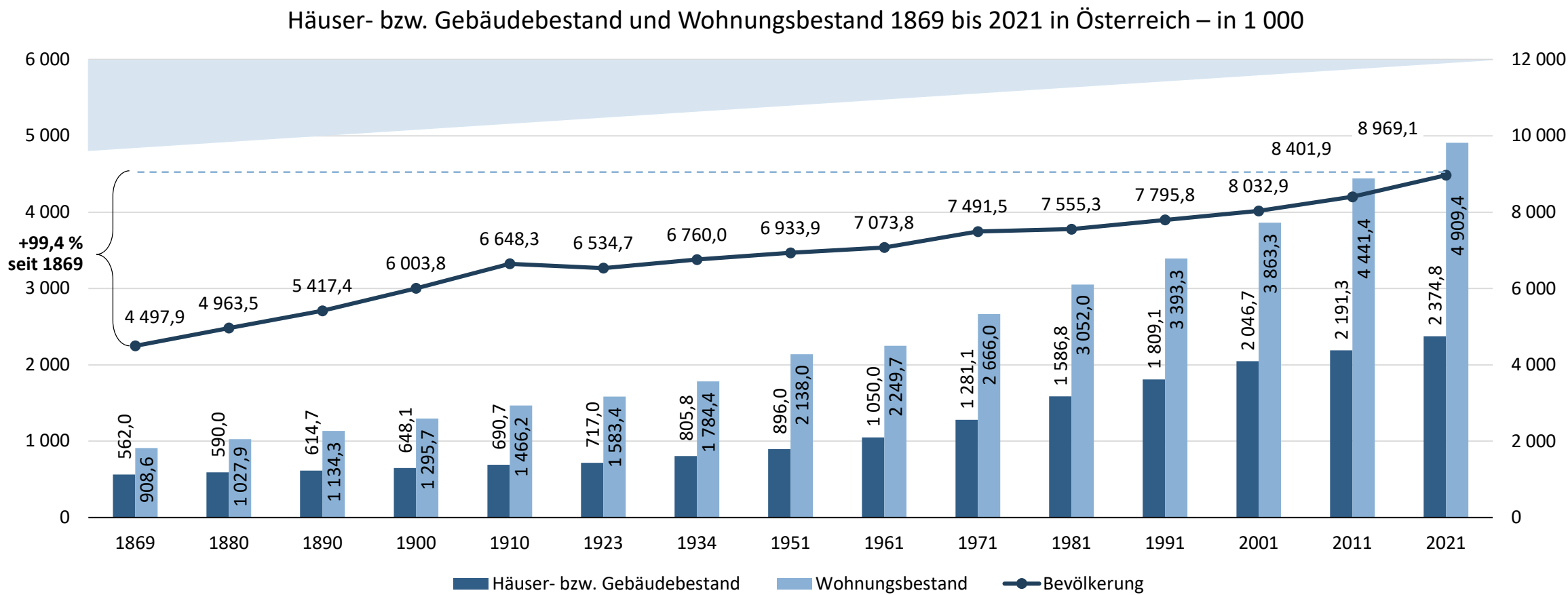


Q: EUROSTAT

August 2023 HVPI Veränderungsrate zum Vorjahr in %	AT	EURO	DE	ES	BE
Miete	8,6	2,8	2,2	2,0	6,2
Betriebskosten	7,9	4,3	4,5	1,5	6,2
Instandhaltung	8,6	6,5	9,4	5,0	9,7
Materialien	8,1	5,7	5,3	5,5	10,8
Dienstleistungen	9,0	6,8	13,3	4,9	7,4

Gebäude- und Wohnungszählung 2021

Wohnungen in den letzten 150 Jahren vervünffacht



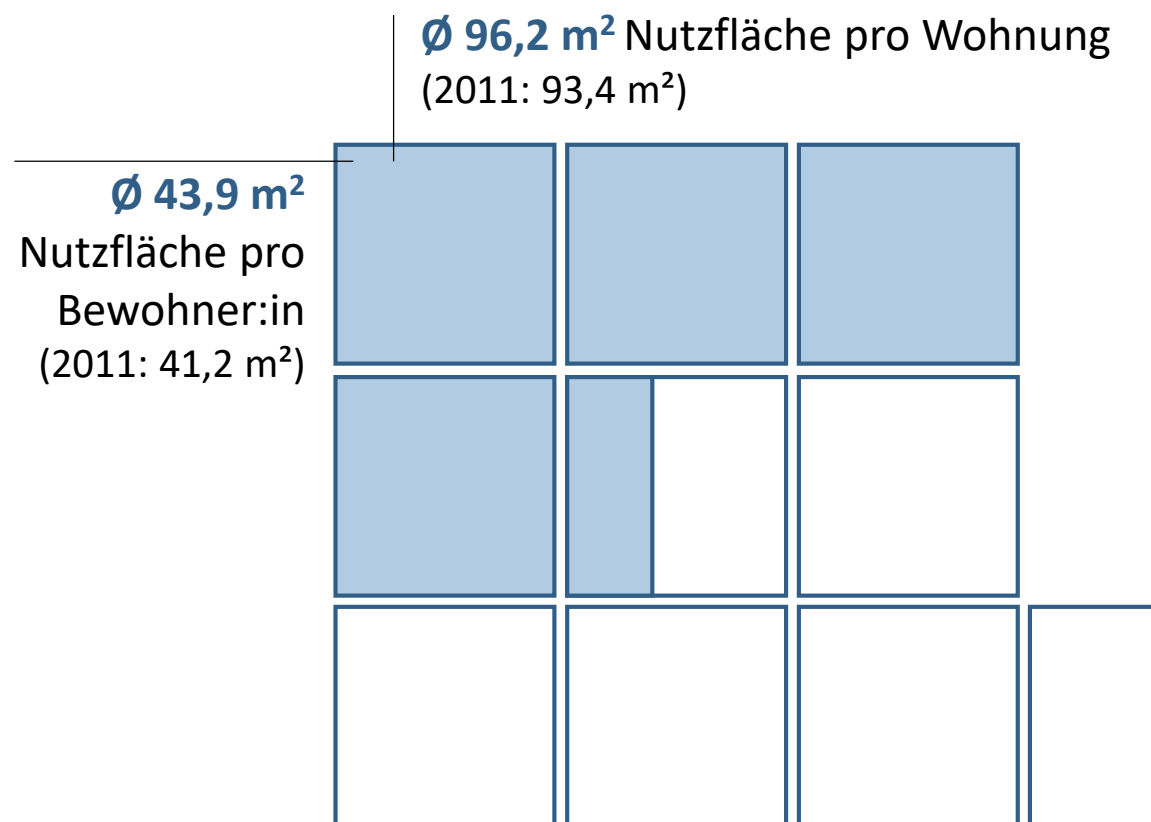
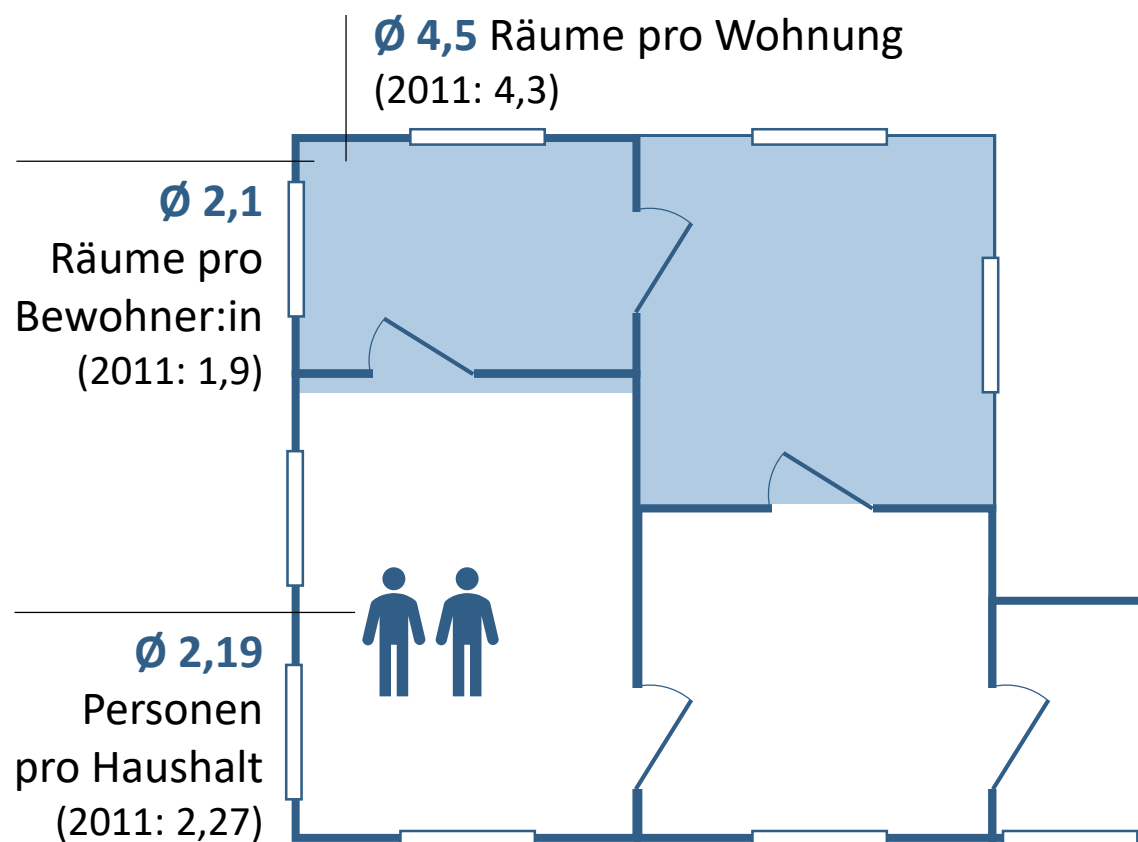
Q: STATISTIK AUSTRIA, Volkszählungen 1869 bis 2021, Gebäude- und Wohnungszählungen 1869 bis 2021. – Seit 2011 im Rahmen der Registerzählung. – Zum heutigen Gebietsstand. Bis 1971 wurden die Häuser (Bauten mit Hausnummern) erfasst, ab 1981 sämtliche Gebäude mit Ausnahme landwirtschaftlicher Wirtschaftsgebäude und Kleingebäude.

Franz Joseph I

Wohnqualität in den letzten 10 Jahren weiter gestiegen

Anteil der Kategorie-A-Wohnungen hat sich nochmal erhöht

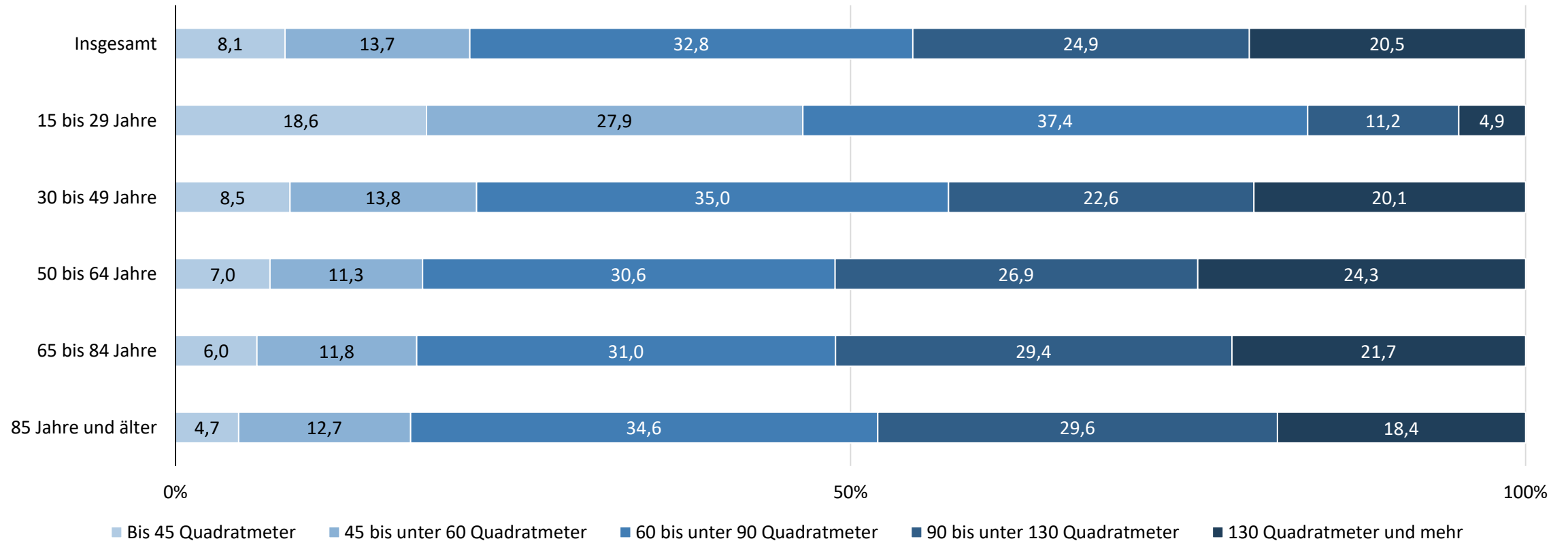
93,5 % Anteil an A-Kategorie-Hauptwohnsitz-Wohnungen (2011: 90,0 %)



Q: STATISTIK AUSTRIA, Gebäude- und Wohnungszählung 2021. - Dazu zählen alle Räume ab einer Größe von 4 m². Küchen ab 4 m² werden als Raum gezählt, nicht aber Vor- und Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Schrankräume, Badezimmer, Toiletten.

Jüngere wohnen eher in kleineren Wohnungen

Nutzfläche in Kategorien nach Altersgruppen der Haushaltsreferenzpersonen 2021 – in Prozent

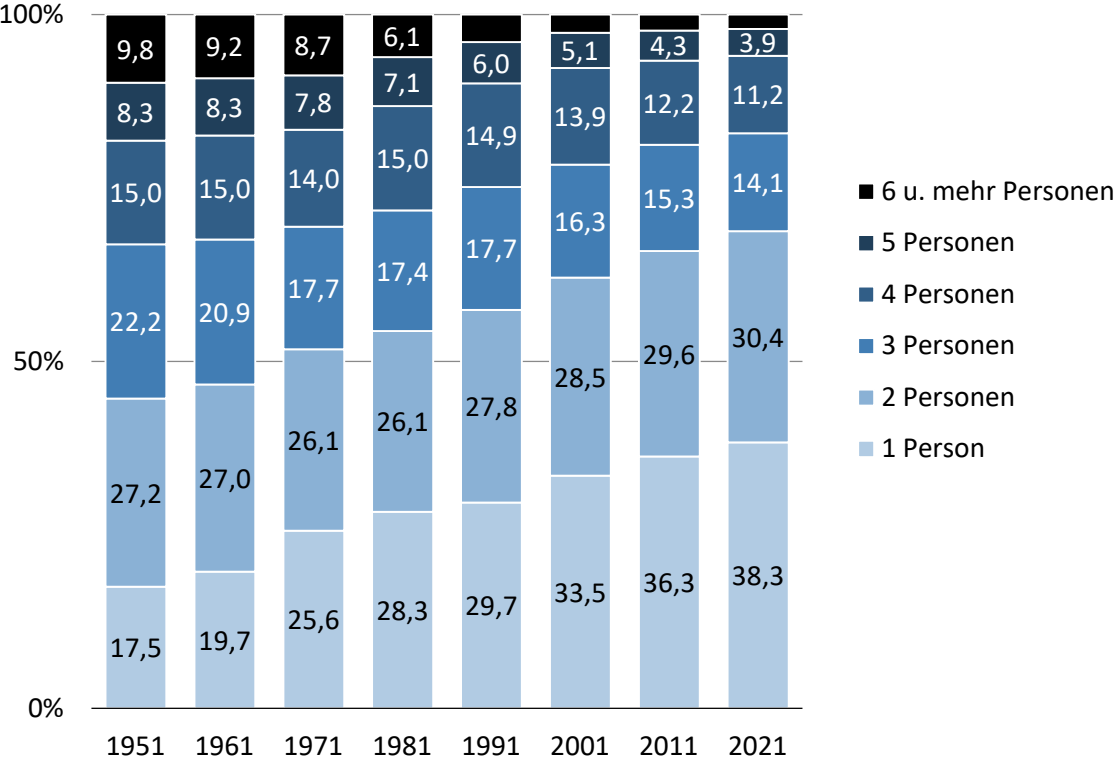


Q: STATISTIK AUSTRIA, Gebäude- und Wohnungszählung 2021.

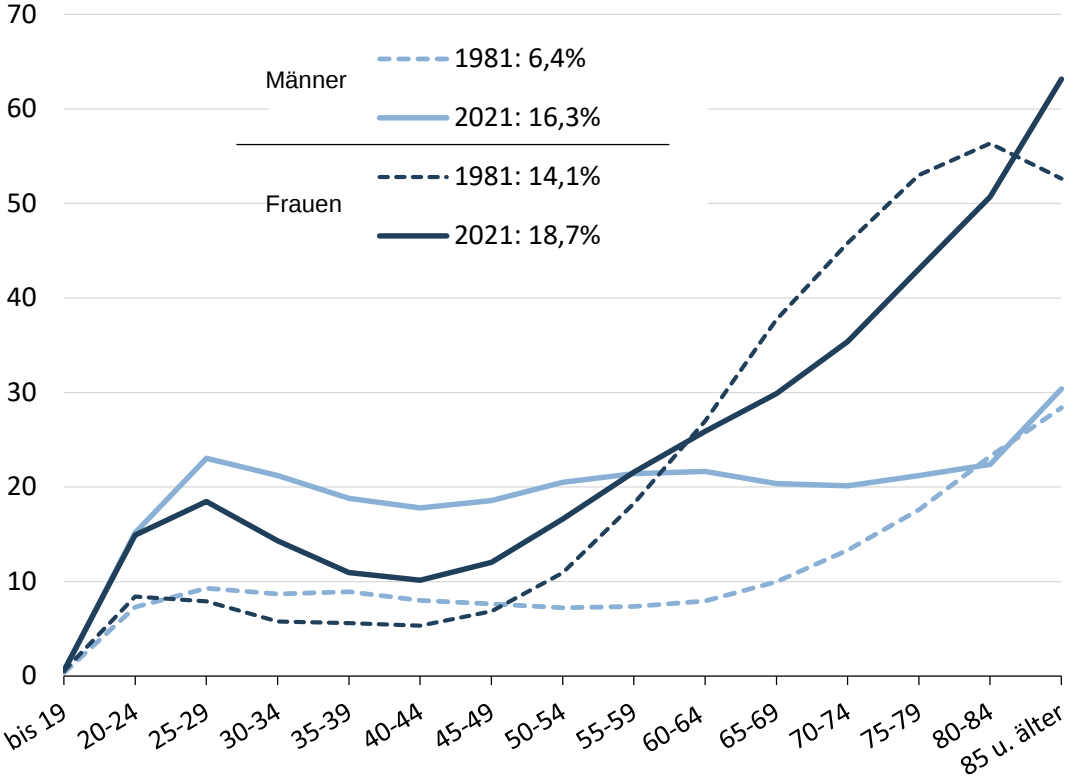
Knapp zwei Drittel aller Frauen über 85 leben allein

Immer mehr Ein-Personen-Haushalte

Privathaushalte nach Haushaltsgröße 1951 bis 2021 – in Prozent



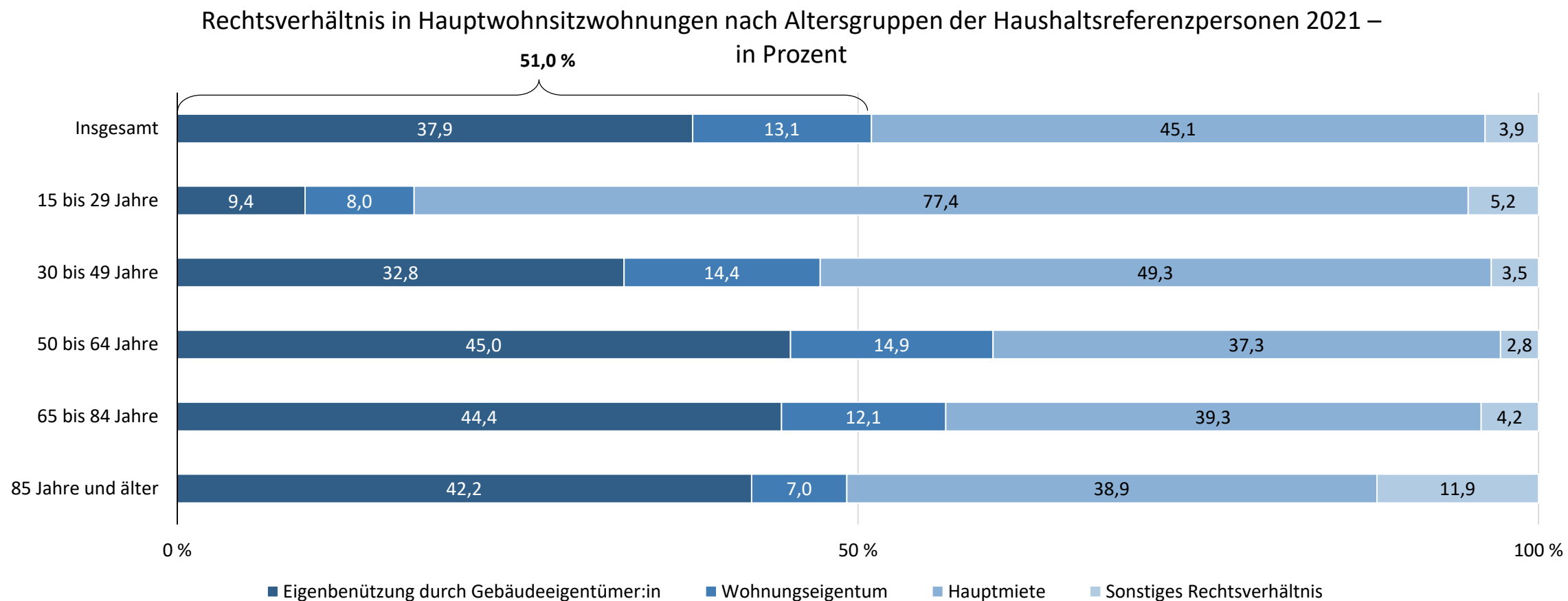
Anteil der Alleinlebenden in Privathaushalten nach Alter und Geschlecht 1981 und 2021 – in Prozent



Q: STATISTIK AUSTRIA, Volkszählung 2021.

Junge Menschen wohnen zur Miete, ältere eher im Eigentum

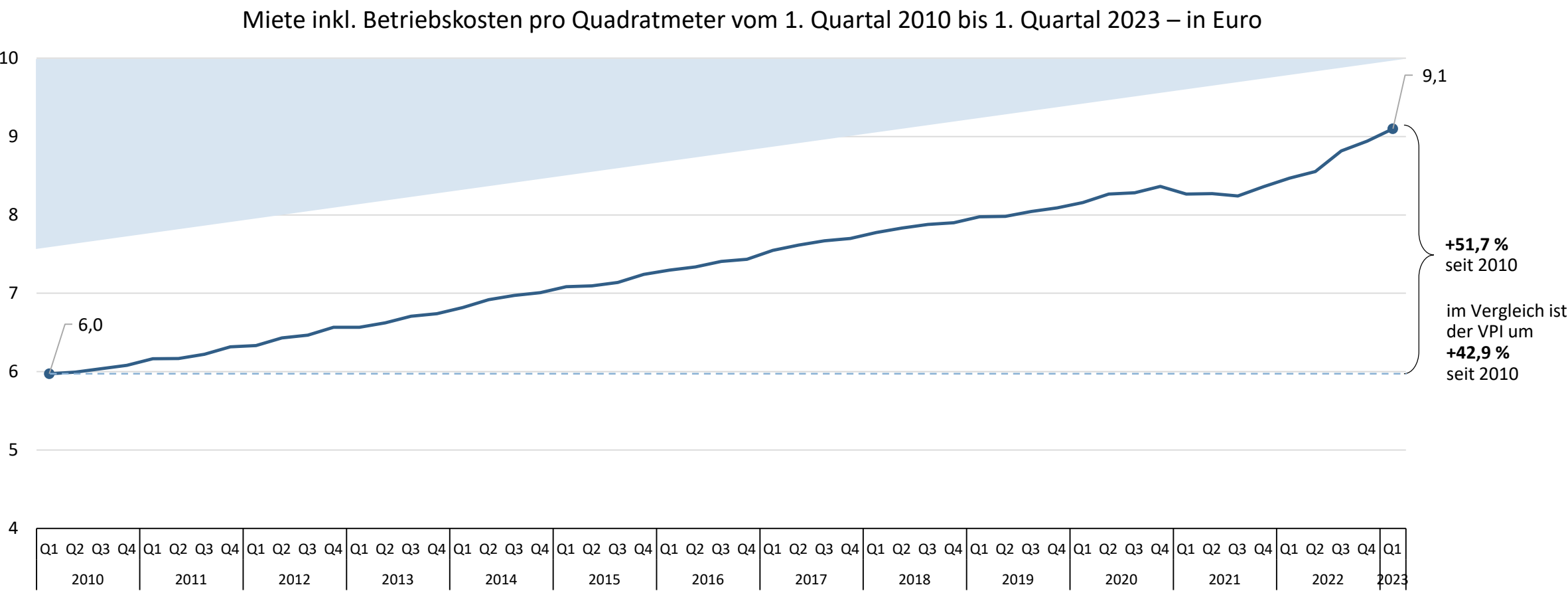
Ab 50 überwiegt Eigentum



Q: STATISTIK AUSTRIA, Gebäude- und Wohnungszählung 2021. – Sonstiges Rechtsverhältnis beinhaltet z.B. Dienstwohnungen sowie Wohnrecht auf Lebenszeiten.



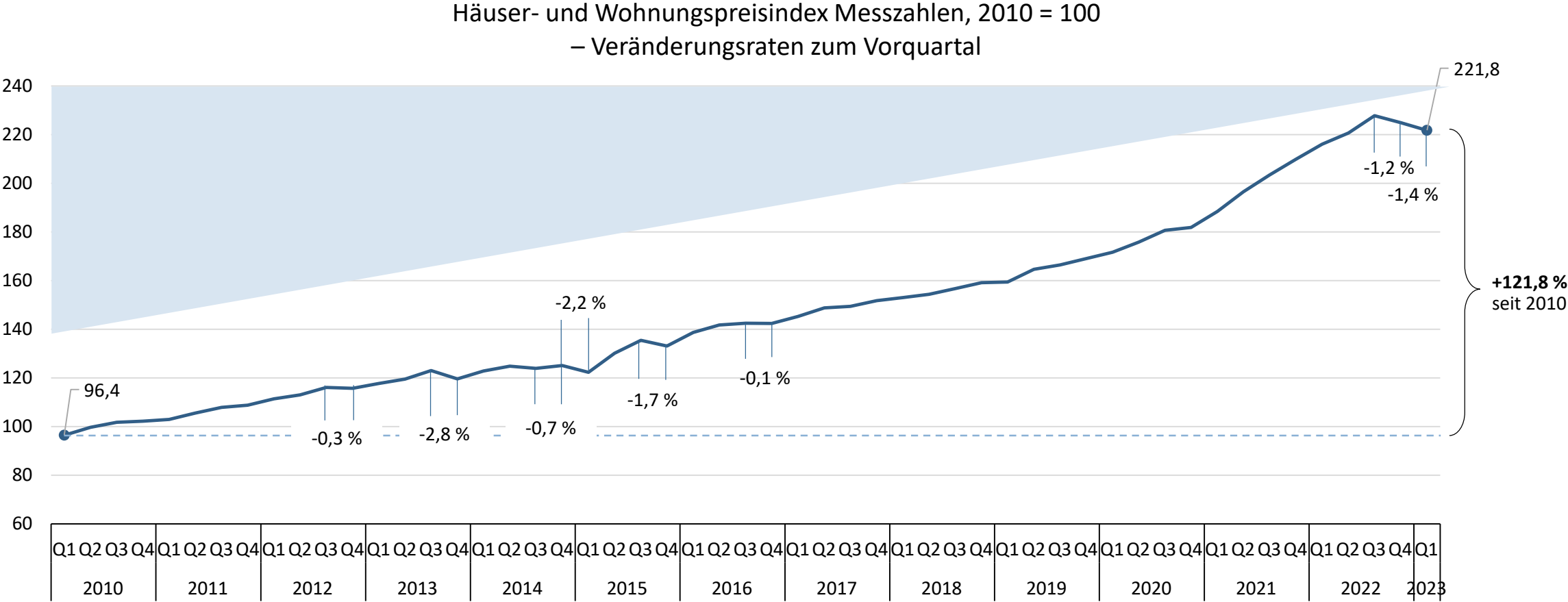
Mieten steigen weiter an



Q: STATISTIK AUSTRIA, Mikrozensus Wohnen 2022 – Zeitreihenbruch 2021. Verbraucherpreisindex 2005 (Basisjahr 2005).



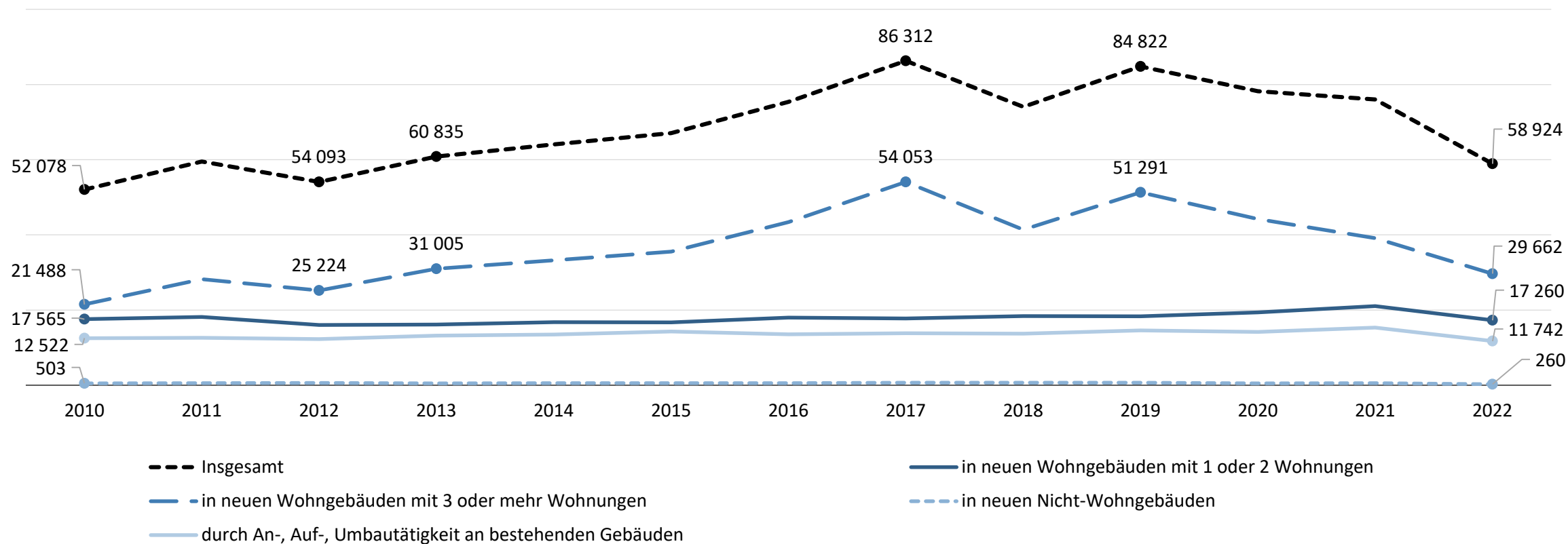
Kaufpreise für Wohnraum geben seit Ende 2022 leicht nach



Q: STATISTIK AUSTRIA, Häuserpreisindex.

Wohnbautätigkeit bremsst sich ein

Baubewilligte Wohnungen 2010 bis 2022 nach Gebäudeeigenschaft



Q: STATISTIK AUSTRIA, Baumaßnahmenstatistik 2010-2022.

Knapp zwei Drittel der Gebäude sind Einfamilienhäuser

Stichtag 31.10.2021

2 374 777 Gebäude in Österreich

1 531 514
Wohngebäude mit 1 Wohnung
(64 %)



292 752
Wohnge-
bäude mit 2
Wohnungen
(12 %)



273 730
Wohnge-
bäude mit 3
und mehr
Wohnungen
(12 %)



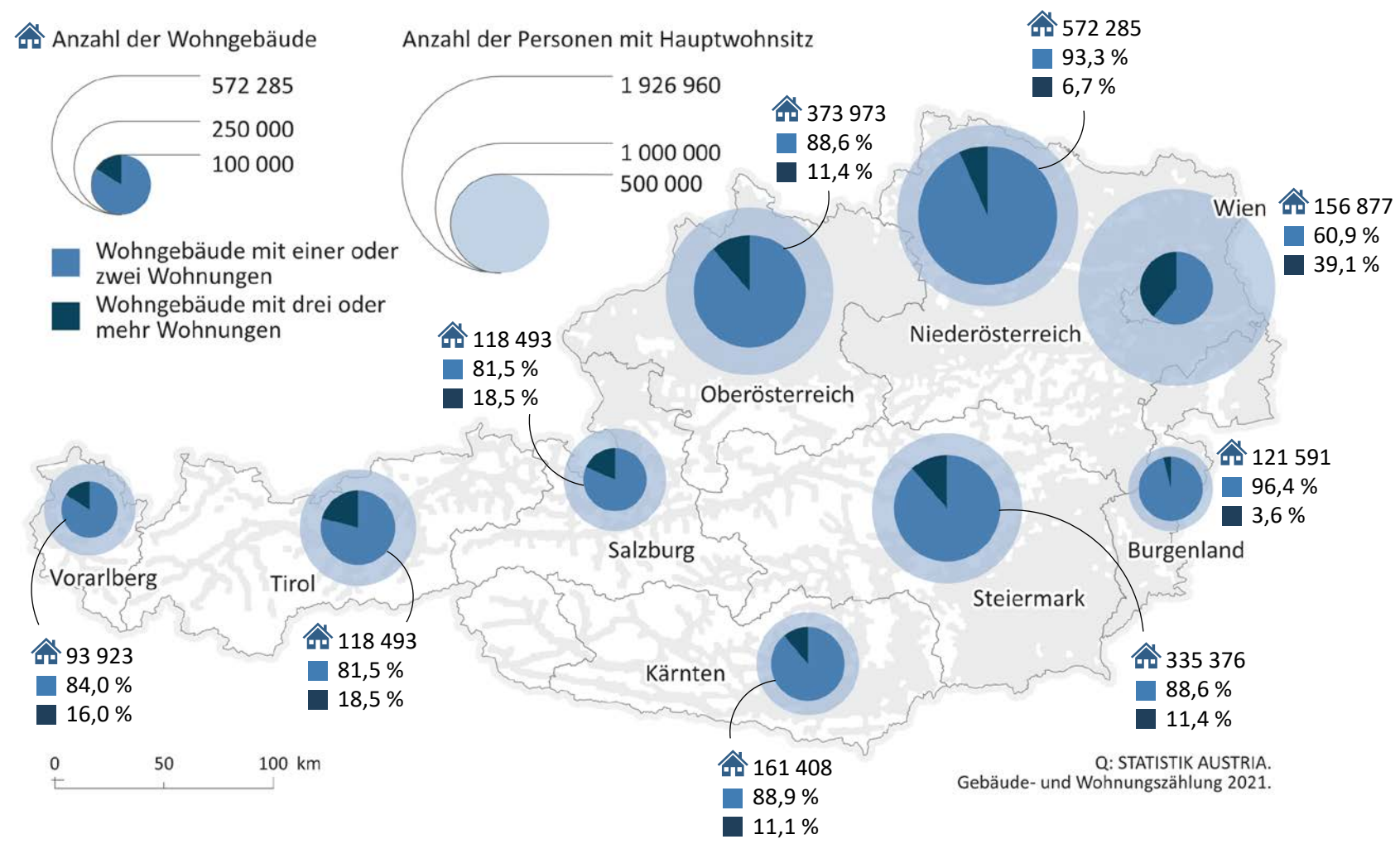
276 781
andere
Gebäude
(12 %)



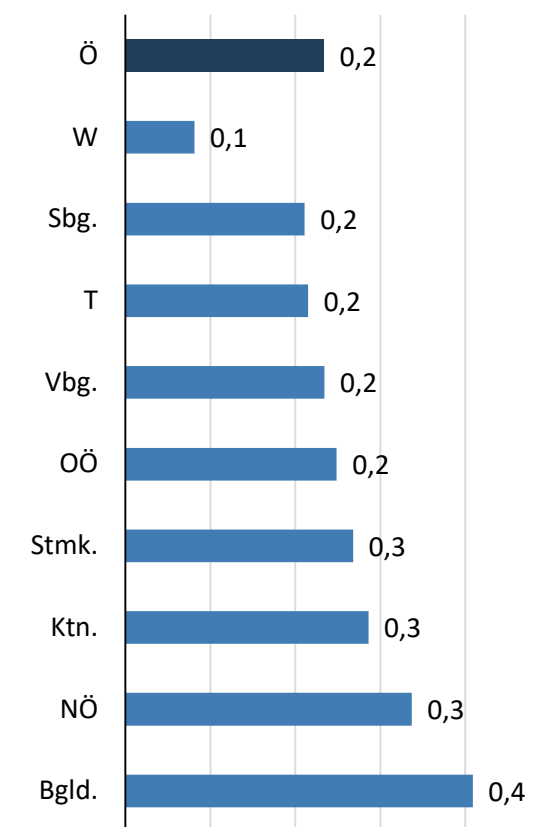
1 973 979
Wohngebäude

Q: STATISTIK AUSTRIA, Gebäude- und Wohnungszählung 2021.

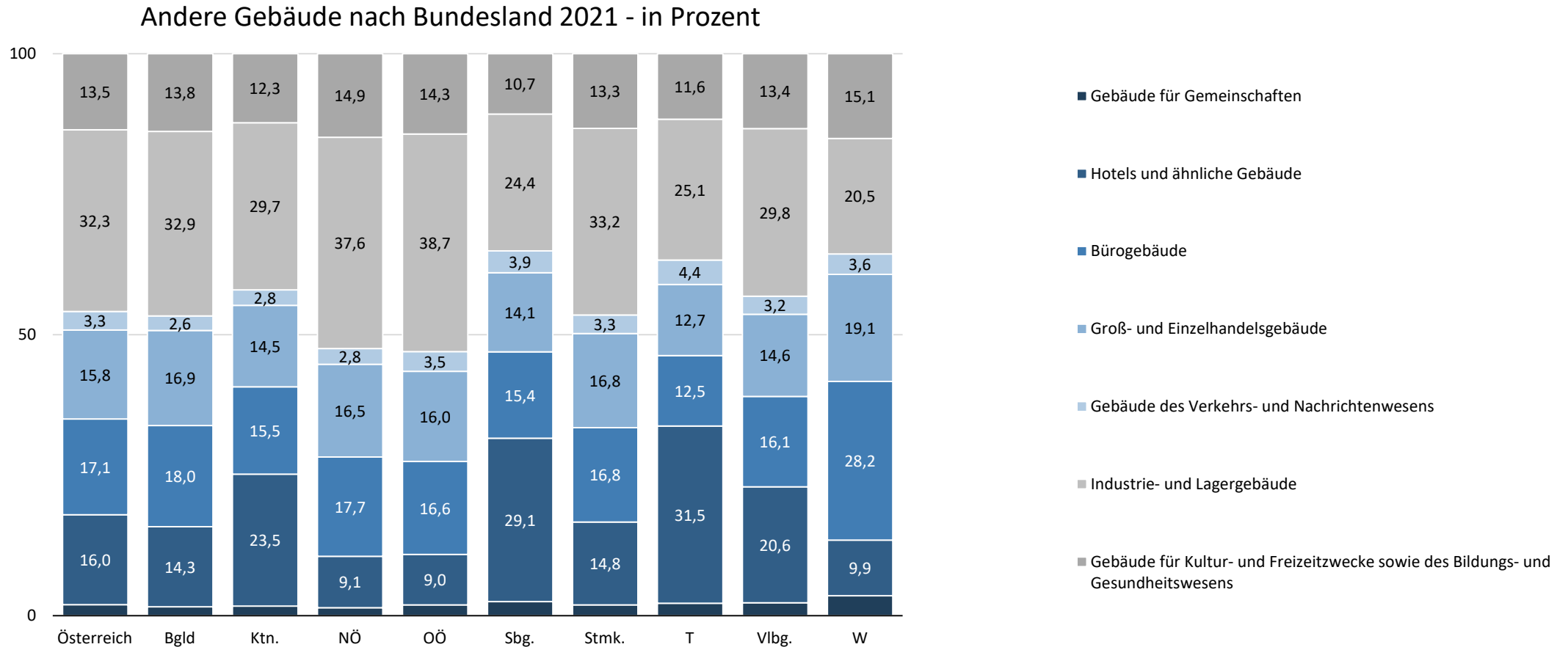
In Niederösterreich stehen die meisten Wohngebäude



Wohngebäude pro Person nach Bundesland 2021



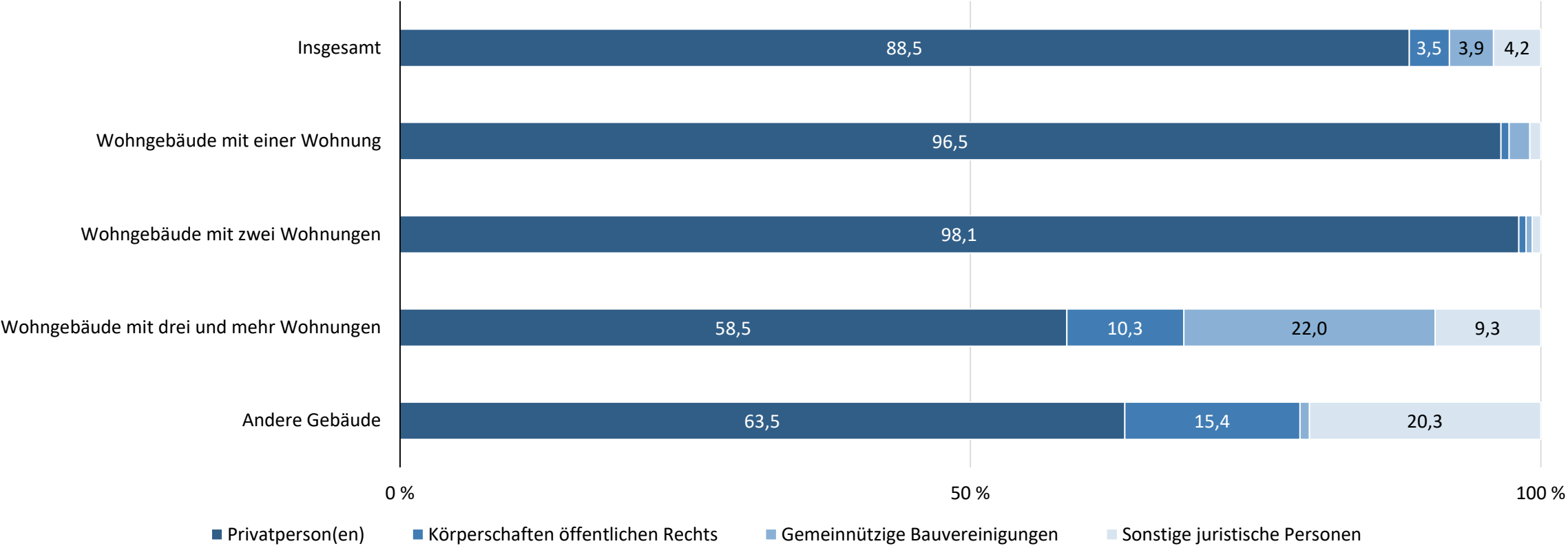
Jedes dritte Nicht-Wohngebäude gehört zu Industrie und Lager



Q: STATISTIK AUSTRIA, Gebäude- und Wohnungszählung 2021.

88,5 % der Gebäude sind im Besitz von Privatpersonen

Gebäude nach Gebäudeeigenschaft und Eigentumsverhältnis 2021 – in Prozent



Q: STATISTIK AUSTRIA, Gebäude- und Wohnungszählung 2021.

Über die Hälfte der Wohnungen in Mehrparteienhäusern

Stichtag 31.10.2021

4 909 410 Wohnungen in Österreich

1 531 514
Wohnungen in Wohngebäuden
mit 1 Wohnung
(31 %)



585 504
Wohnungen
in Wohnge-
bäuden mit
2 Wohnungen
(12 %)



2 595 918 Wohnungen in Wohngebäuden mit 3 und mehr
Wohnungen (53 %)



196 474
Wohnungen
in anderen
Gebäuden
(4 %)



4 712 936
Wohnungen in Wohngebäuden

Q: STATISTIK AUSTRIA, Gebäude- und Wohnungszählung 2021.

In 13 von 100 Wohnungen ist niemand gemeldet

Rund 653 000 Wohnungen ohne Wohnsitzmeldung



Zeitspanne zwischen
Neuvermietung oder Kauf



Nicht bewohnbar z. B.
renovierungsbedürftig



Abwicklung von
Verlassenschaften



Eigennutzung Kleingarten
oder Ferienwohnung



Wohnung ist bewohnt, aber
es gibt keine Meldung



Investition für künftige
Wohnnutzung



Vermietung von
Ferienwohnungen



Weitere Wohnung im Zwei-
familienhaus wird mitbenützt

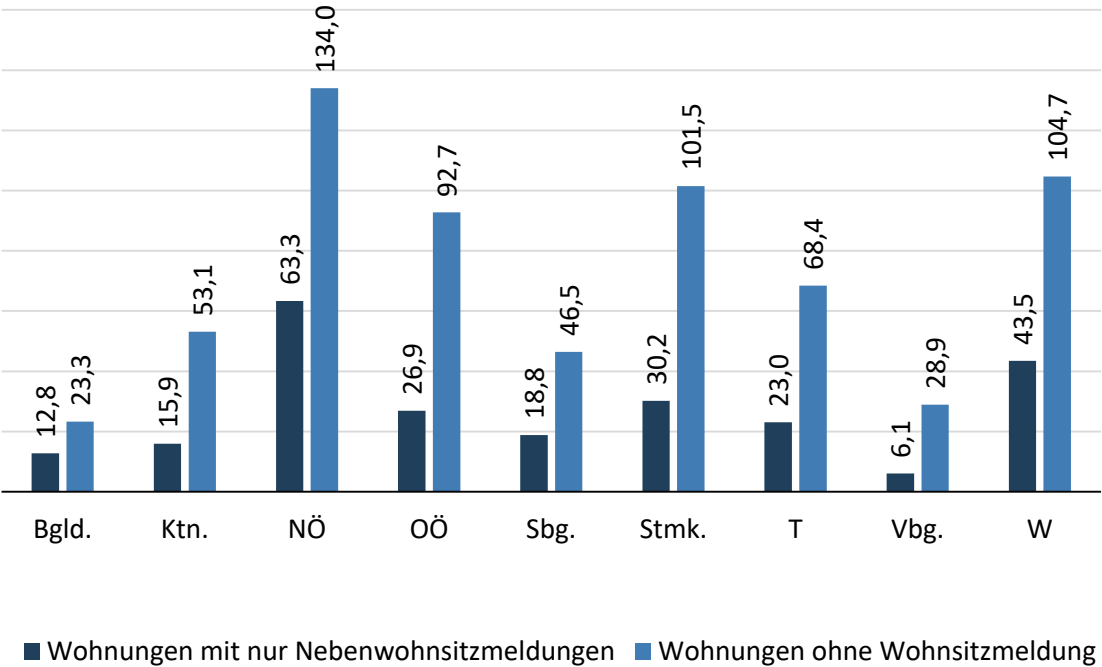


Investition für künftige
höhere Preise

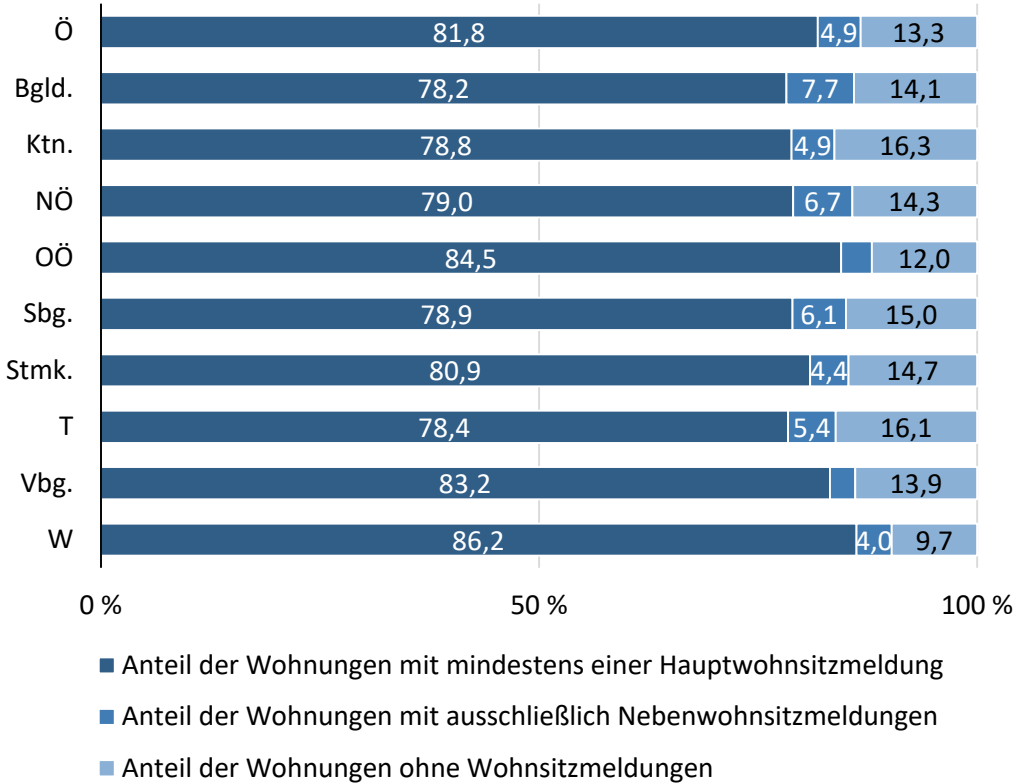
Q: STATISTIK AUSTRIA, Gebäude- und Wohnungszählung 2021. – Beim Wohnungsbestand in Wien fehlen Wohnungen ohne Wohnsitzmeldung, welche nach 2011 durch An-, Auf oder Umbautätigkeiten errichtet wurden.

In Wien ist Wohnungsanteil ohne Meldung am geringsten ...

Anzahl der Wohnungen mit nur Nebenwohnsitzmeldungen bzw. ohne Wohnsitzmeldungen nach Bundesland 2021

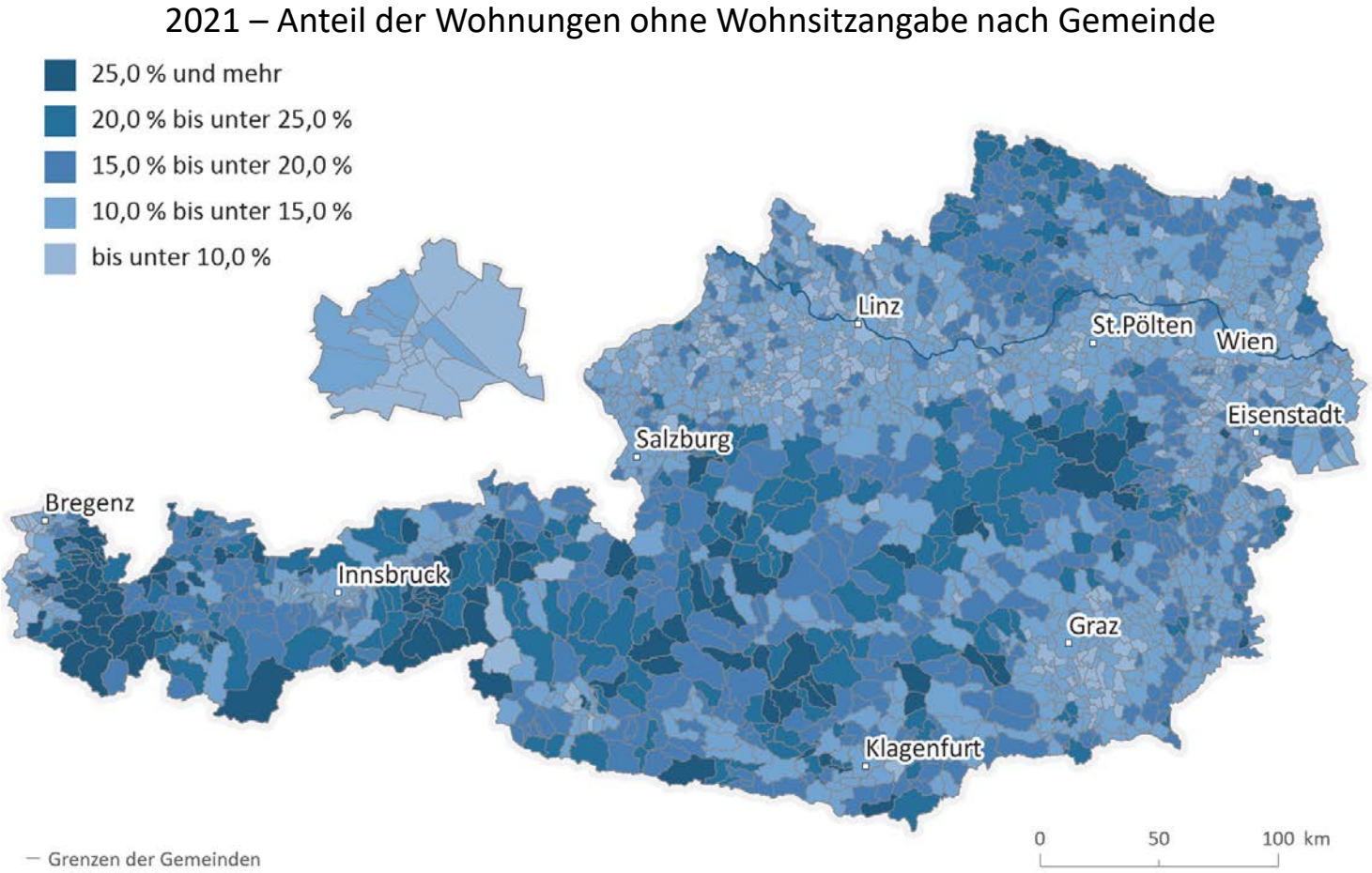


Verteilung der Wohnungen nach Wohnsitzangabe und Bundesland 2021 – in Prozent

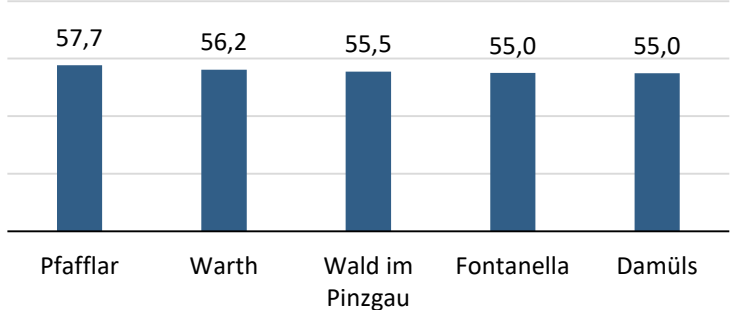


Q: STATISTIK AUSTRIA, Gebäude- und Wohnungszählung 2021. – Beim Wohnungsbestand in Wien fehlen Wohnungen ohne Wohnsitzmeldung, welche nach 2011 durch An-, Auf oder Umbautätigkeiten errichtet wurden.

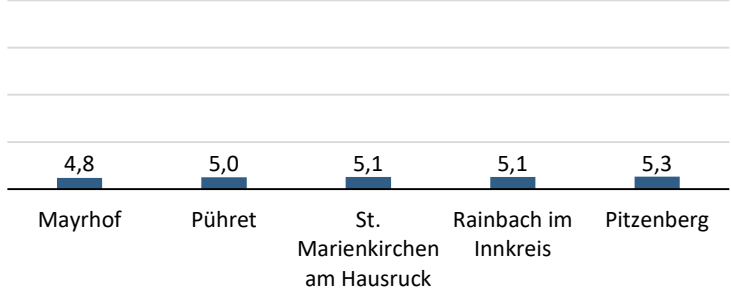
... in Tourismusgegenden am höchsten



Die 5 Gemeinden mit den höchsten Anteil an Wohnungen ohne Wohnsitzmeldung 2021 – in Prozent



Die 5 Gemeinden mit den niedrigsten Anteil an Wohnungen ohne Wohnsitzmeldung 2021 – in Prozent



Q: STATISTIK AUSTRIA, Gebäude- und Wohnungszählung 2021. – Beim Wohnungsbestand in Wien fehlen Wohnungen ohne Wohnsitzmeldung, welche nach 2011 durch An-, Auf oder Umbautätigkeiten errichtet wurden.

Fortschritte bei der Gebäude- und Wohnungszählung



- ab 2024 **jährliche Aktualisierung** der Gebäude- und Wohnungszählung durch Statistik Austria
- **Voraussetzungen** für bessere Daten zu Wohnungen ohne Wohnsitzangabe sind
 - eine Kennzeichnung von Wohnungen, die vorübergehend **nicht für Wohnzwecke** zur Verfügung stehen (z.B. renovierungsbedürftige Wohnung) und
 - eine Kennzeichnung von Wohnungen für **Erholungszwecke**
-> Anpassung des GWR-Gesetzes notwendig

Rückfragen bitte an

Generaldirektor Prof. Dr. Thomas

Tel.: +43 1 711 28-7589

Tobias.Thomas@statistik.gv.at

STATISTIK AUSTRIA

Guglgasse 13, 1110 Wien

Unabhängige Statistiken für faktenbasierte Entscheidungen